

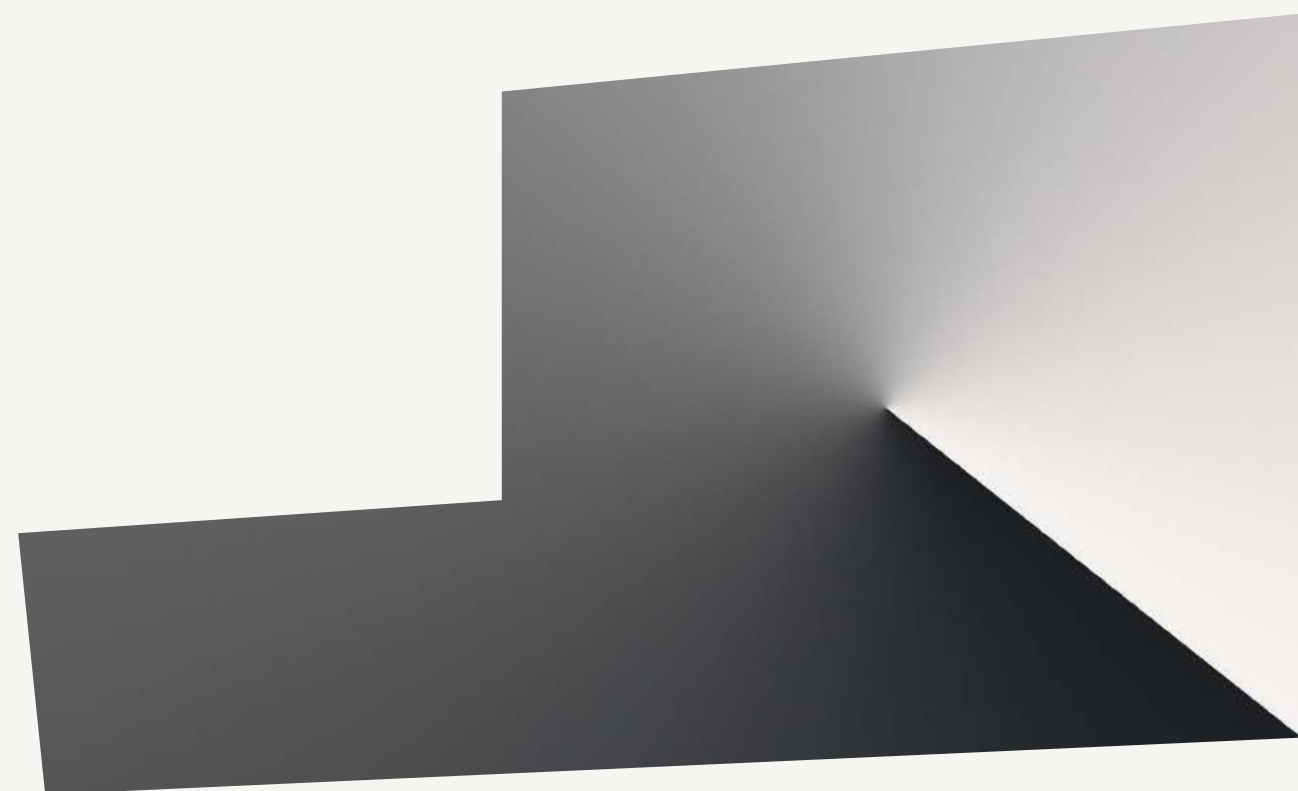
# EDITION

## MOINHOS



VIDA  
*ILIMITADA*





A VIDA É FEITA DE  
ESCOLHAS?

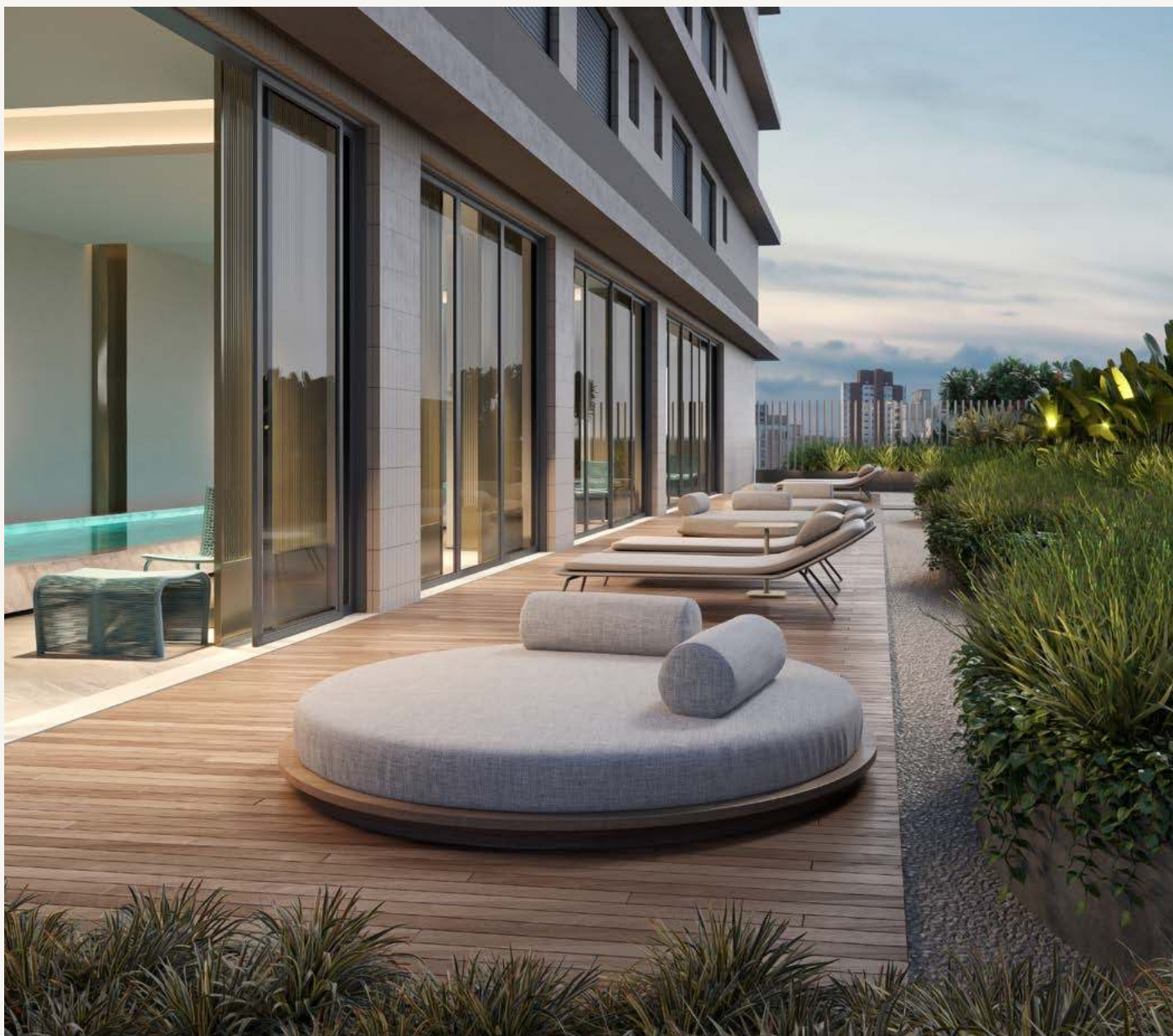
NÃO PARA A  
*PLAENGE*.  
NÃO PARA  
*VOCÊ*.

POR QUE NÃO PODEMOS TER CONFORTO,  
*BELEZA* E LOCALIZAÇÃO?

POR QUE NÃO ESCOLHER *DESIGN*,  
PAISAGISMO E ARQUITETURA?







Arquitetura atemporal, paisagismo fluido, design puro.  
A harmonia perfeita entre detalhes que se complementam  
e promovem uma experiência espacial surpreendente.  
EDITION Moinhos: uma edição limitada e única de  
elegância e exclusividade.









Ronaldo Rezende e Raul Rezende

## STUDIO RONALDO REZENDE

PROJETO  
ARQUITETÔNICO

*“É sempre uma satisfação trabalhar com a Plaenge, uma empresa que, assim como nós, valoriza a inovação e a experiência para a criação de projetos. As características da localização, como o acesso pela Rua Jardim Cristóvão e pela Rua Doutor Vale, a caminhabilidade do entorno e a forte arborização, foram essenciais para o desenvolvimento do EDITION Moinhos, assim como o charme e a exclusividade do bairro. O resultado é um edifício que se integra de forma harmoniosa ao entorno, respeitando a estética local, através de uma arquitetura leve e atemporal.”*

Ronaldo Rezende



*Evelise Tellini Vontobel**Natasha Tellini Vontobel**Maíra Barcellos*

## TELLINI VONTOBEL

PROJETO PAISAGÍSTICO

*“No EDITION Moinhos o escritório criou um paisagismo com formas orgânicas e toques bucólicos, que proporciona aos moradores a experiência de um jardim secreto, de um oásis urbano, de um refúgio inesperado. O projeto valoriza a história da rua, fundindo elementos contemporâneos com a herança arquitetônica local, resultando numa experiência sofisticada e perfeitamente integrada ao contexto urbano. Os espaços de convivência foram cuidadosamente planejados, com recantos ao ar livre que convidam ao contato com a natureza. Ambientes envidraçados integram o verde dos jardins externos aos internos, promovendo harmonia e integração de forma natural entre interior e exterior.”*

Maíra Barcellos

POR QUE NÃO UMA ASSINATURA  
*INTERNACIONAL* DENTRO  
DA *NOSSA CASA*,  
TORNANDO ALGO *INÉDITO*  
EM PORTO ALEGRE PARTE  
DA *NOSSA* ROTINA?







Cristina Wakamatsu



PROJETO DE INTERIORES



Colin Doyle

*“No cenário urbano de Porto Alegre, surge um refúgio tranquilo e refinado: um retiro dentro da cidade. Neste espaço, a busca pelo equilíbrio das formas e materiais é a essência do design de interiores. Cada elemento escolhido com precisão, resultando em uma atmosfera intimista e elegantemente sofisticada. Paletas suaves e neutras criam uma sensação de serenidade, enquanto mobiliário de design com linhas limpas e materiais nobres se unem para compor uma harmonia visual. Detalhes delicados e acessórios bem pensados acrescentam profundidade, transformando esse espaço em um oásis de tranquilidade no coração nobre da cidade. Este retiro é mais do que um lugar; é uma experiência de elegância serena.*

Cristina Wakamatsu



*“O LW Group traz sua expertise em hotéis de luxo e resorts de alto padrão para criar uma experiência singular no EDITION Moinhos.”*

Colin Doyle



Com escritórios em Dubai, Hong Kong, Dinamarca e São Paulo, o LW assina grandes projetos premiados, como o Artesano, ganhador do prêmio *Residential Interior Show Home* no *Americas Property Awards* de 2024.



Entre os mais renomados estúdios de design internacionais, o grupo tem em seu DNA a hospitalidade, o apreço pelos mínimos detalhes e o trabalho em equipe, que são traduzidos em projetos de qualidade e elegância. Com uma definição única de funcionalidade, o estúdio coloca o sentimento dos clientes à frente de tudo.











VIVER NO MOINHOS É ESTAR CERCADO DOS  
MAIS *LINDOS CENÁRIOS* E DO MELHOR QUE  
A GASTRONOMIA, A CULTURA E O LAZER DA  
CIDADE PROPORCIONAM.



Parque Moinhos de Vento

## LOCALIZAÇÃO

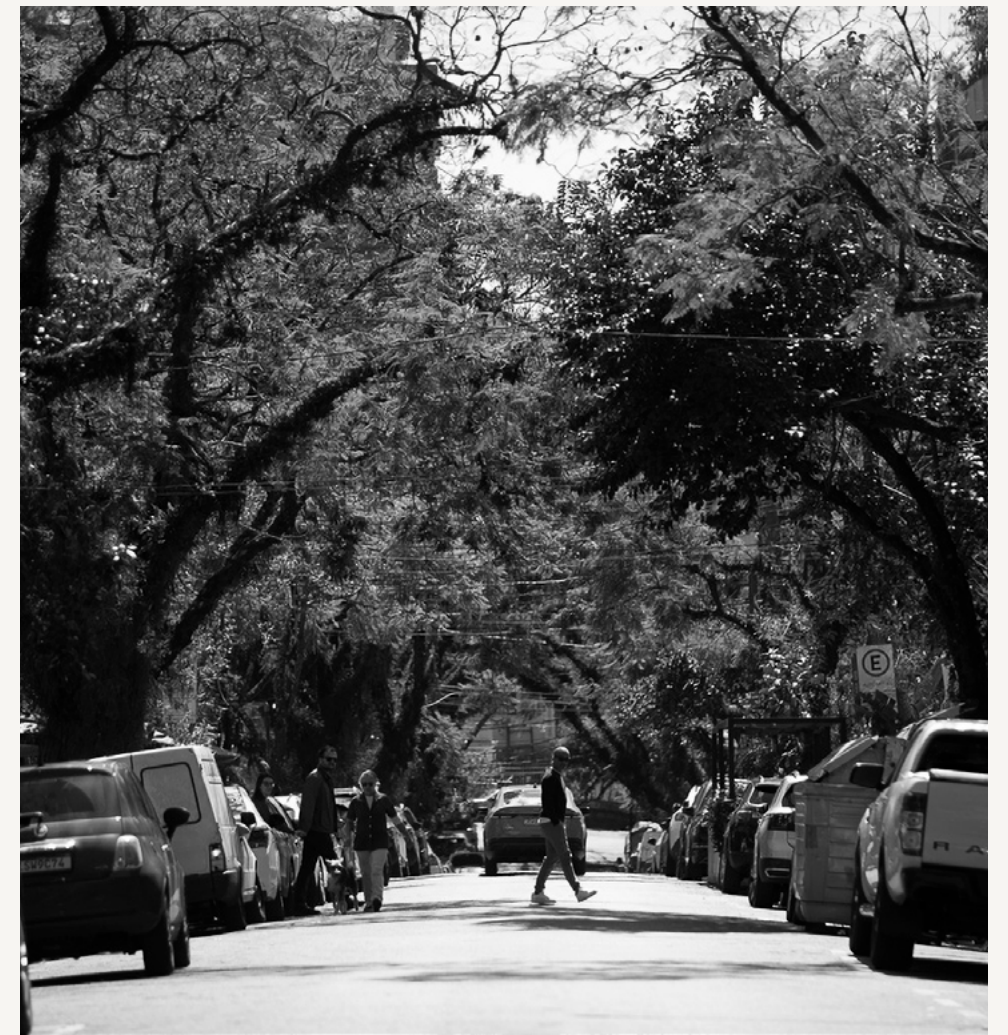




O MOINHOS DE VENTO É UM DOS CHARMES DE PORTO ALEGRE, COM RUAS ARBORIZADAS QUE FORMAM GRANDES TÚNEIS VERDES. O BAIRRO HISTÓRICO É UM VERDADEIRO CONVITE PARA PASSEIOS A PÉ ENTRE CAFÉS, RESTAURANTES DE ALTA GASTRONOMIA E UMA BELA ARQUITETURA.



*Rua Olavo Barreto Viana*



*Rua Dinarte Ribeiro*



*Associação Leopoldina Juvenil*





## *OS EDIFÍCIOS*





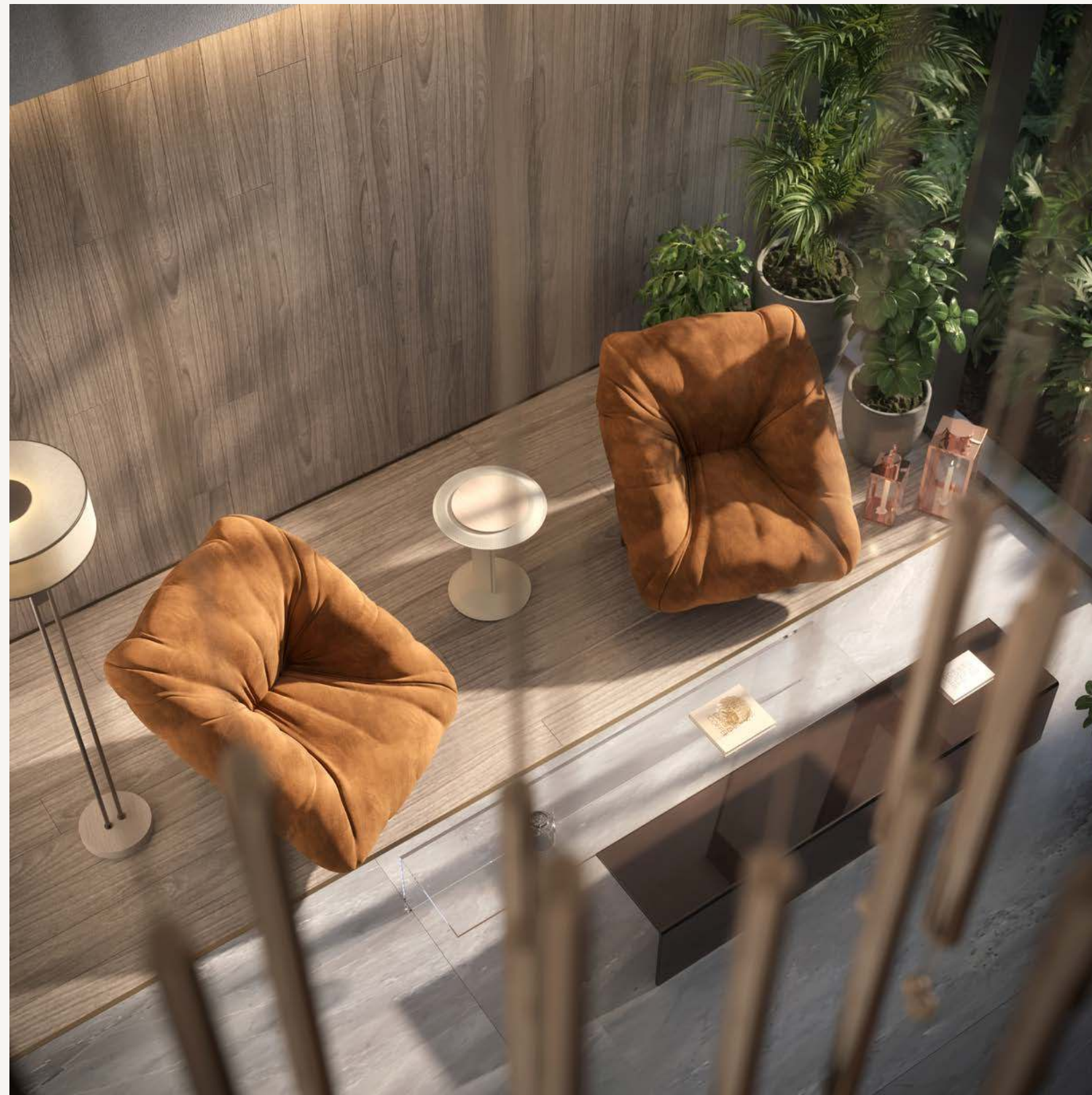










*Lobby*























*Beauty Space**Sala de Massagem*





























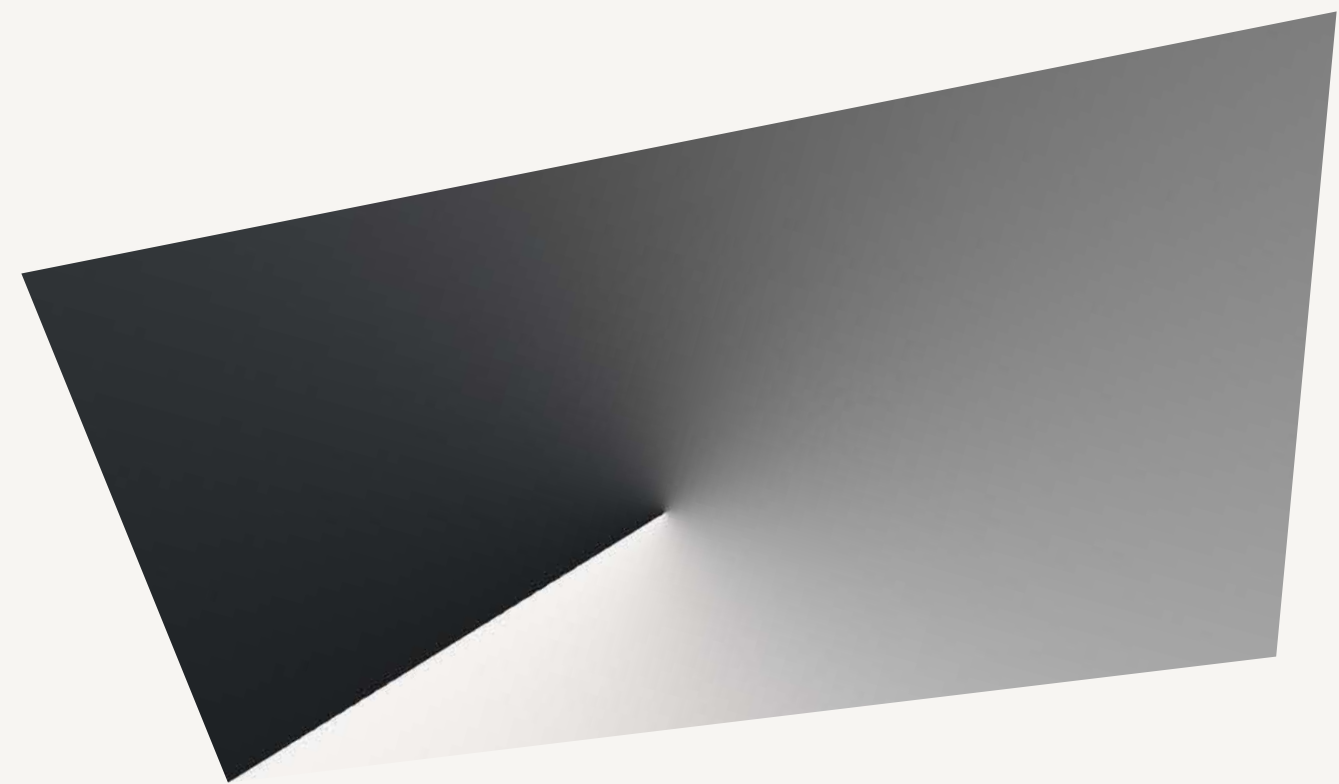












NÃO *ABRIMOS*  
*MÃO* DE NADA.

ESSA É A NOSSA  
*ESCOLHA.*













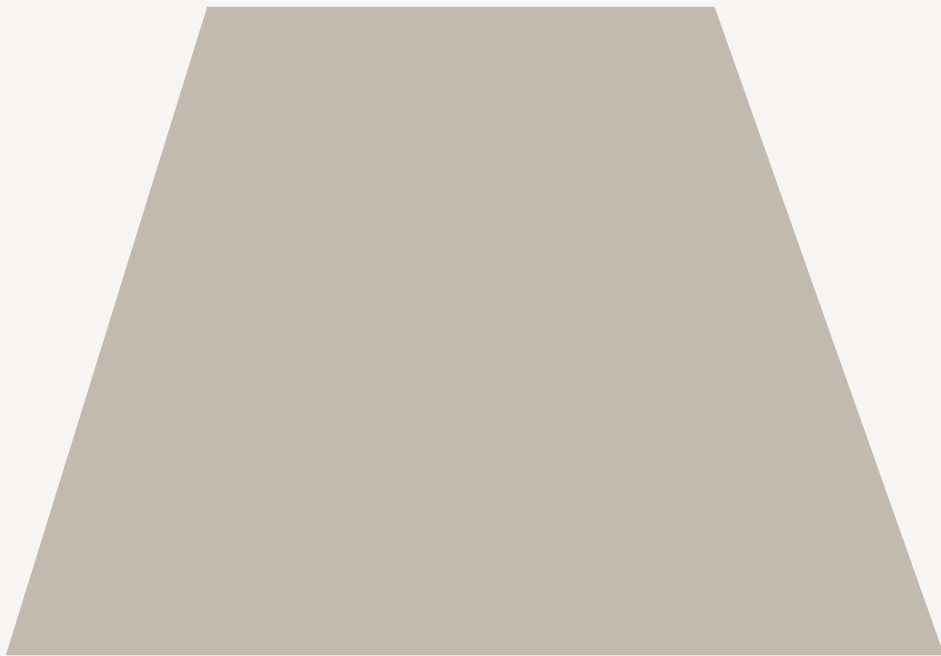
3 suítes / 146 m<sup>2</sup> - Torre Jardim Cristofel

- |                                      |                             |                  |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1. Elevador privativo                | 6. Churrasqueira            | 11. Suite master |
| 2. Hall privativo                    | 7. Cozinha                  | 12. Banho master |
| 3. Living integrado à sala de jantar | 8. Área de serviço          | 13. Suite 1      |
| 4. Lareira                           | 9. Acesso à área de serviço | 14. Suite 2      |
| 5. Lavabo                            | 10. Banheiro auxiliar       |                  |





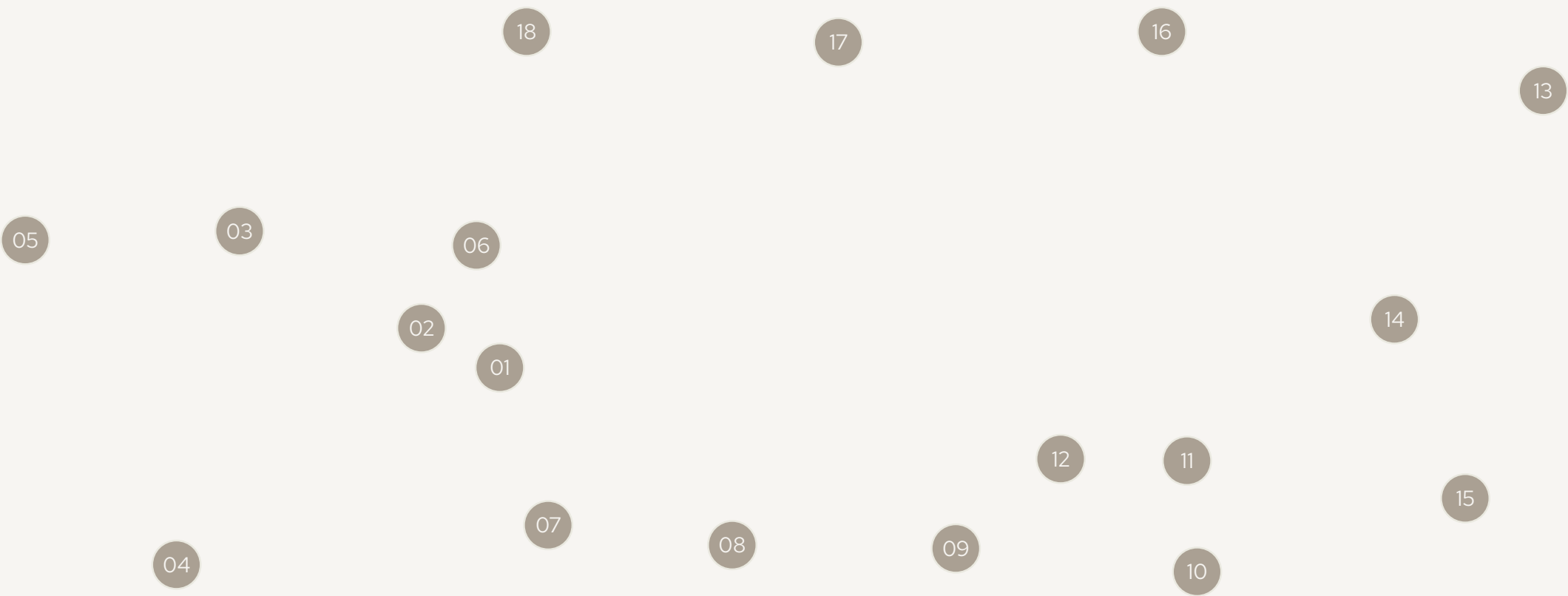




3 suítes / 172 m² - Torre Jardim Cristofel

- |                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. Elevador privativo                | 8. Área de serviço           |
| 2. Hall privativo                    | 9. Banheiro auxiliar         |
| 3. Living integrado à sala de jantar | 10. Acesso à área de serviço |
| 4. Lareira                           | 11. Suíte master             |
| 5. Lavabo                            | 12. Banho master             |
| 6. Churrasqueira                     | 13. Suíte 1                  |
| 7. Cozinha                           | 14. Suíte 2                  |





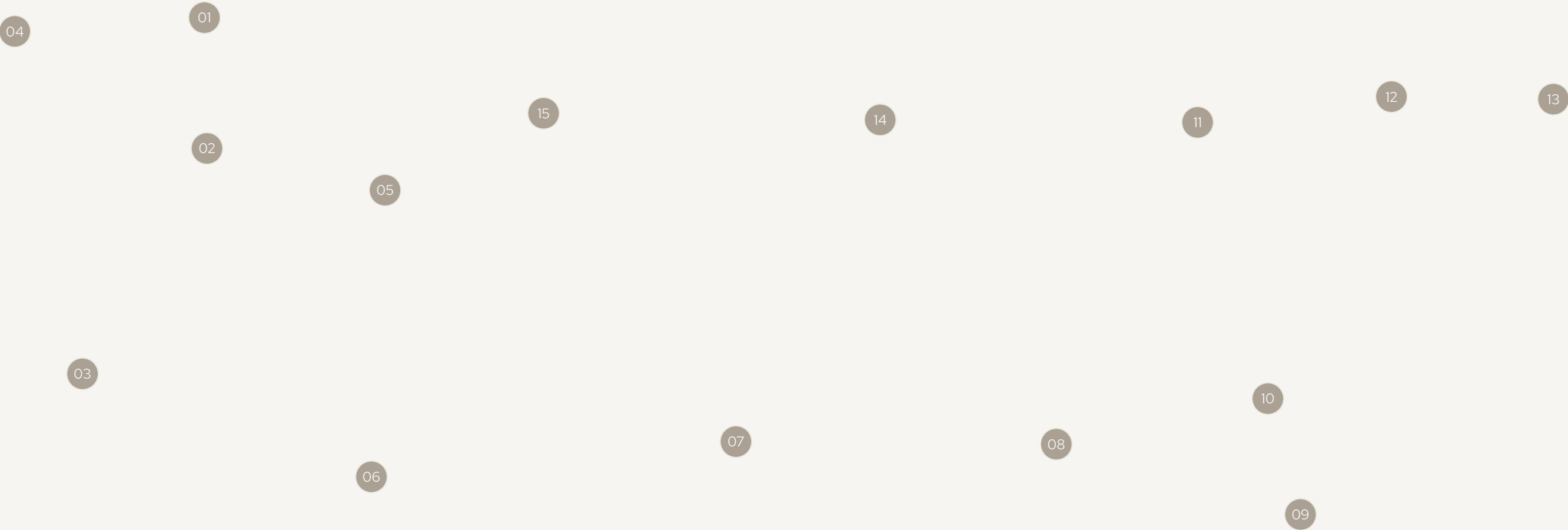
4 suítes / 322 m² - Torre Jardim Cristofel

- |                                             |                              |                  |
|---------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| 1. Elevador privativo                       | 8. Despensa                  | 15. Banho master |
| 2. Hall privativo                           | 9. Área de serviço           | 16. Suíte 1      |
| 3. Living                                   | 10. Dormitório auxiliar      | 17. Suíte 2      |
| 4. Churrasqueira integrada à sala de jantar | 11. Acesso à área de serviço | 18. Suíte 3      |
| 5. Lareira                                  | 12. Banheiro auxiliar        |                  |
| 6. Lavabo                                   | 13. Suíte master com lareira |                  |
| 7. Cozinha                                  | 14. Closet                   |                  |









3 suítes / 172 m² - Torre Doutor Vale

- |                                      |                             |                  |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1. Elevador privativo                | 6. Churrasqueira            | 11. Suite master |
| 2. Hall privativo                    | 7. Cozinha                  | 12. Closet       |
| 3. Living integrado à sala de jantar | 8. Área de serviço          | 13. Banho master |
| 4. Lareira                           | 9. Acesso à área de serviço | 14. Suite 1      |
| 5. Lavabo                            | 10. Banheiro auxiliar       | 15. Suite 2      |









3 suítes / 206 m² - Torre Doutor Vale

- |                                             |                              |                  |
|---------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| 1. Elevador panorâmico                      | 7. Lavabo                    | 13. Closet       |
| 2. Hall privativo                           | 8. Cozinha                   | 14. Banho master |
| 3. Living                                   | 9. Área de serviço           | 15. Suíte 1      |
| 4. Sacada                                   | 10. Acesso à área de serviço | 16. Suíte 2      |
| 5. Churrasqueira integrada à sala de jantar | 11. Banheiro auxiliar        |                  |
| 6. Lareira                                  | 12. Suíte master             |                  |









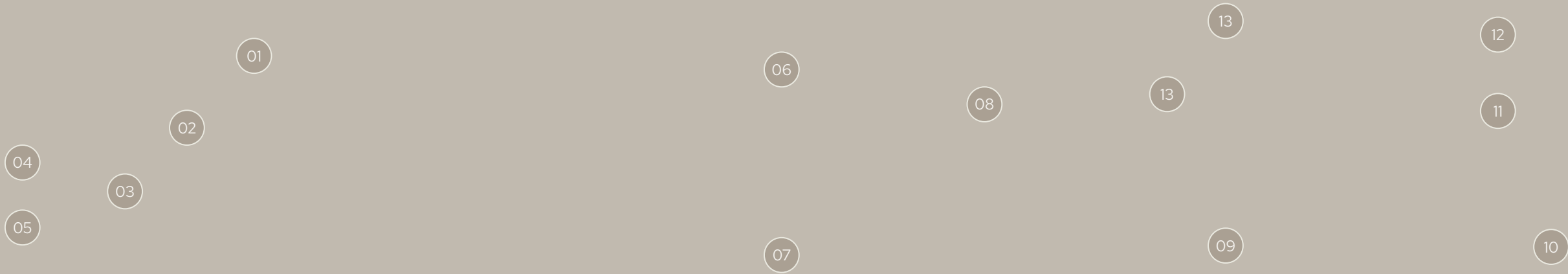




*Planta baixa / Térreo / Doutor Vale*

- 1. Acesso Doutor Vale
- 2. Estacionamento
- 3. Salão de festas
- 4. Kids festas





*Planta baixa / 4º Pavimento*

- |                     |                    |                     |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Pool lounge      | 6. Piscina externa | 11. Fitness         |
| 2. Piscina interna  | 7. Passarela       | 12. Fitness externo |
| 3. Sauna            | 8. Espaço kids     | 13. Wine garden     |
| 4. Sala de massagem | 9. Playground      |                     |
| 5. Beauty space     | 10. Mini quadra    |                     |











EMPREENDIMENTO

- ACESSO PELA RUA JARDIM CRISTOFEL E PELA RUA DOUTOR VALE
- WINE GARDEN
- GYMNASIUM PLAENGE
- PISCINA INTERNA COM RAIA DE 20 M
- SAUNA SECA
- GERADOR DE ENERGIA
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- PISCINA COM REVESTIMENTO IMPORTADO DESJOYAUX
- FACHADA COM REVESTIMENTO CERÂMICO
- ILUMINAÇÃO INTERNA EM LED E ILUMINAÇÃO EXTERNA EM LED E CUTOFF
- IRRIGAÇÃO DE JARDIM AUTOMATIZADA
- ESPAÇO PARA MINIMERCADO







*APARTAMENTO*

- PLANTAS PERSONALIZÁVEIS
- ELEVADOR PRIVATIVO COM BIOMETRIA
- MANTA ACÚSTICA NO PISO DAS SUÍTES, CIRCULAÇÃO E SALAS
- PERSIANA DAS SUÍTES COM CONTROLE REMOTO
- AMPLAS ESQUADRIAS NO LIVING E SUÍTE MASTER
- TUBULAÇÃO PPR PARA ÁGUA QUENTE E FRIA
- ESPERA PARA RECIRCULADOR DE ÁGUA QUENTE
- TUBULAÇÃO DE ESGOTO REVESTIDA
- LAREIRAS E CHURRASQUEIRAS CONVENCIONAIS



FICHA TÉCNICA

|                             |                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localização                 | Rua Jardim Cristofel 215 / Moinhos de Vento                                                                                              |
| Área do terreno             | 2.768,45 m²                                                                                                                              |
| Torre Jardim Cristofel      | Apartamentos com 146 m² e 322,18 m²                                                                                                      |
| Torre Doutor Vale           | Apartamentos de 172,03 m² a 312,72 m²                                                                                                    |
| Total de unidades           | 48 unidades                                                                                                                              |
| Áreas de lazer              | Salão de Festas, Wine Garden, Fitness, Piscina Externa, Piscina Interna, Beauty Space, Espaço Kids, Playground, Sala de Massagem e Sauna |
| Construtora e Incorporadora | Plaenge                                                                                                                                  |
| Projeto Arquitetônico       | Studio Ronaldo Rezende                                                                                                                   |
| Projeto de Interiores       | LW Design Group                                                                                                                          |
| Projeto de Paisagismo       | Tellini Vontobel                                                                                                                         |
| Branding                    | NIRIN Branding Company                                                                                                                   |







# PLAENGE

A Plaenge é movida por tradição, eficiência e sonhos. Fundada por um jovem engenheiro há mais de 50 anos, seus alicerces sustentam valores que ainda mantemos vivos. Atualmente, a maior construtora do Sul do Brasil, referência no ramo imobiliário de alto padrão em seis estados brasileiros, além de Venezuela e Chile, também atua nos segmentos industrial e de desenvolvimento urbano. Ao longo destes anos, somamos 6 milhões de metros quadrados construídos e o marco de 400 empreendimentos residenciais entregues, conquistando a credibilidade de mais de 100 mil clientes.

“Planejamento” e “engenharia”, as palavras que deram origem ao nome da marca, já anteviam o bem-sucedido futuro que desejávamos construir.

*“UMA EMPRESA  
COM BONS  
FUNDAMENTOS  
PARA UMA  
LONGA VIDA.”*  
Ézaro Fabian.

## DIFERENCIAIS PLAENGE

**ALTO ÍNDICE DE SATISFAÇÃO**  
Mais de 95% dos nossos clientes recomendam a marca Plaenge para amigos e familiares.

**SEGURO DE ENTREGA**  
Fomos a primeira construtora brasileira a ter todos os empreendimentos com Seguro de Entrega. Uma exclusividade que garante ao cliente Plaenge viver a conquista de um sonho com segurança e tranquilidade, desde a compra até a entrega do imóvel.

**SISTEMA DE PLANTAS FLEXÍVEIS**  
O sistema de plantas flexíveis permite ao cliente a possibilidade de escolher o modelo de planta mais adequado e realizar adaptações pontuais de acordo com suas necessidades.

**VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL**  
Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos, levando-se em conta a conectividade urbana, fluxos de investimentos e taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu imóvel.

**GESTÃO COMPLETA**  
Nosso know-how e equipe própria possibilitam o controle total e transparente de todas as etapas do processo: aquisição do terreno, incorporação, elaboração dos projetos, execução da obra, vendas, entrega e pós-ocupação.

**TÉRREO E ÁREAS DE LAZER EQUIPADOS**  
Todos os nossos empreendimentos são entregues com o hall social e as áreas de lazer equipadas e decoradas, oferecendo aos moradores mais conforto e praticidade desde o primeiro dia no imóvel.









# EDITION

## MOINHOS

VIDA  
*ILIMITADA*



**PLAENGE**