

O que
te define
também
te move.

.MOOD

CENTRAL PARQUE

VANGUARD + TGD

INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

O MOOD Central Parque é o primeiro empreendimento da parceria formada entre a Vanguard e a TGD, uma união dos valores das duas marcas: de um lado a Vanguard, com a tradição e solidez do Grupo Plaenge e o propósito de ir além do óbvio em seus projetos e, do outro, a TGD trazendo sua credibilidade e relevância no mercado de Porto Alegre.

O empreendimento vai proporcionar ao bairro a inovação de um local voltado a um público moderno e diversificado, com uma tipologia inédita no bairro. O MOOD é inteligente, conectado e completo. Ele tem a cara e o jeito de seu usuário, sempre atento a mudanças e que preza por uma rotina descomplicada e adaptável a todos os moods de sua vida.



O QUE TE DEFINE TAMBÉM TE MOVE.

Viver é traduzir a sua essência.
Uma colagem do seu olhar sobre o mundo,
das suas referências de vida.

Inspire, respire, movimente.
O agito da cidade e o sossego da casa.
Um estilo de vida descomplicado.
Qual o seu mood?

MOOD
CENTRAL PARQUE

Assista ao
vídeo da
campanha



PRÓXIMO
A TUDO O
QUE VOCÊ
PRECISA.

A SUA
VIDA MAIS
COMPLETA

UM ESTILO
INTELIGENTE
DE MORAR

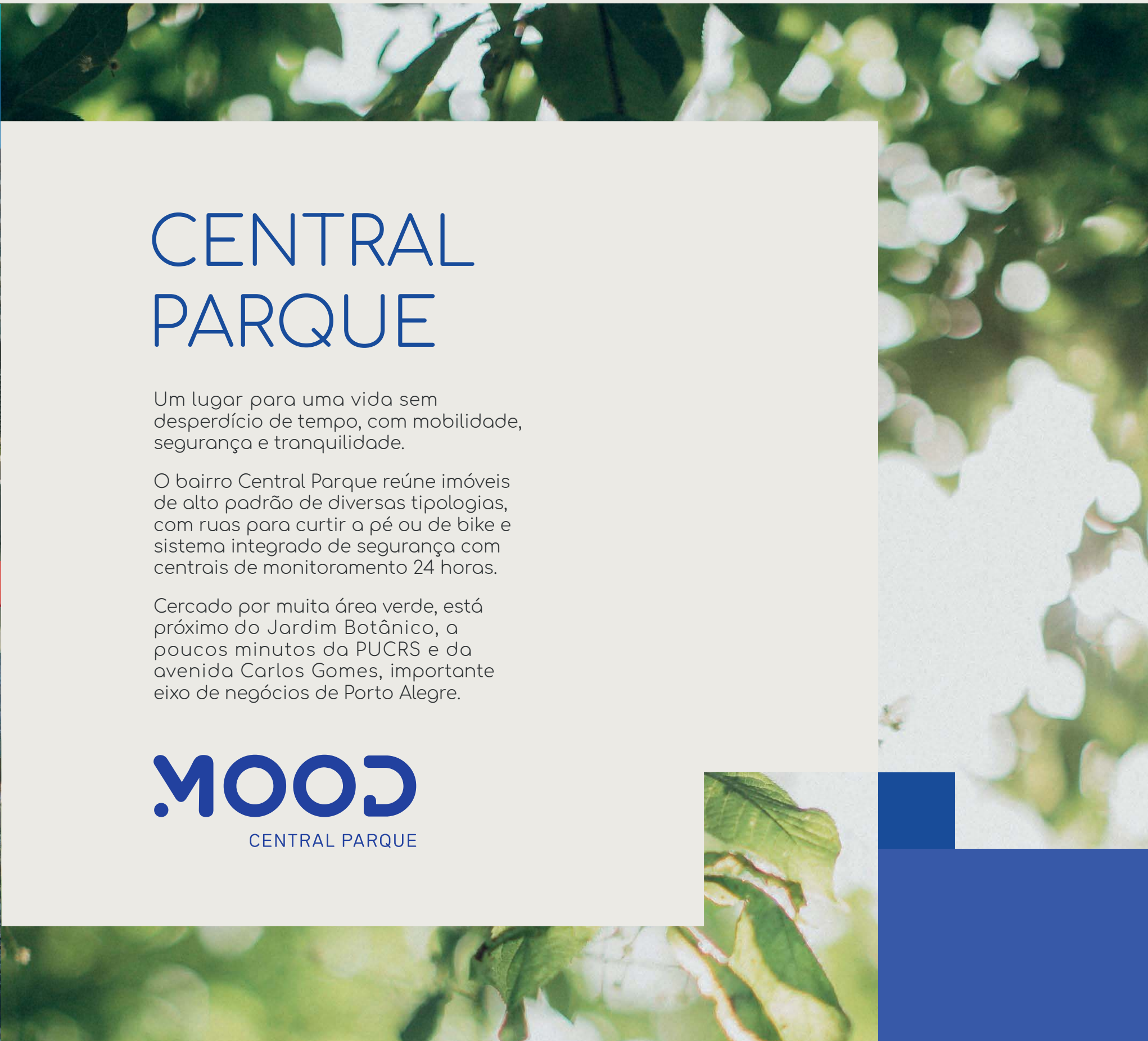
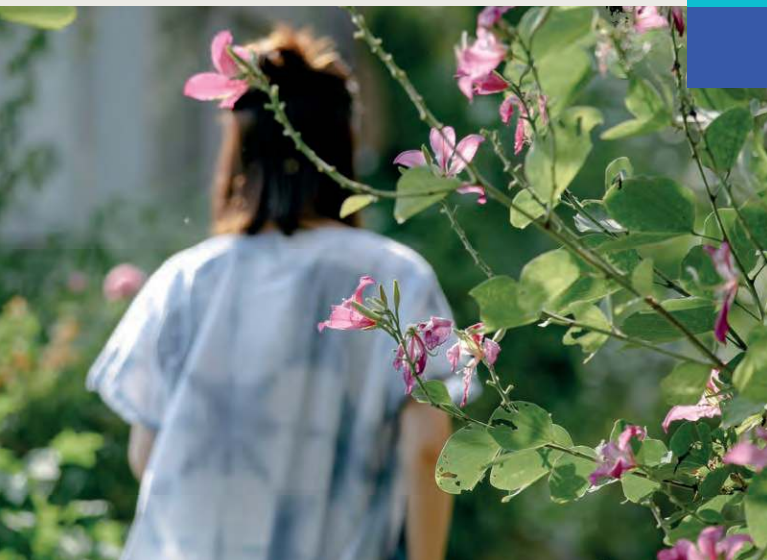
A MELHOR
LOCALIZAÇÃO
DO CENTRAL
PARQUE

FACHADA DA RUA JOSÉ ALBANO VOLKMER



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

ACESSO E PORTE-COCHÈRE



CENTRAL PARQUE

Um lugar para uma vida sem desperdício de tempo, com mobilidade, segurança e tranquilidade.

O bairro Central Parque reúne imóveis de alto padrão de diversas tipologias, com ruas para curtir a pé ou de bike e sistema integrado de segurança com centrais de monitoramento 24 horas.

Cercado por muita área verde, está próximo do Jardim Botânico, a poucos minutos da PUCRS e da avenida Carlos Gomes, importante eixo de negócios de Porto Alegre.

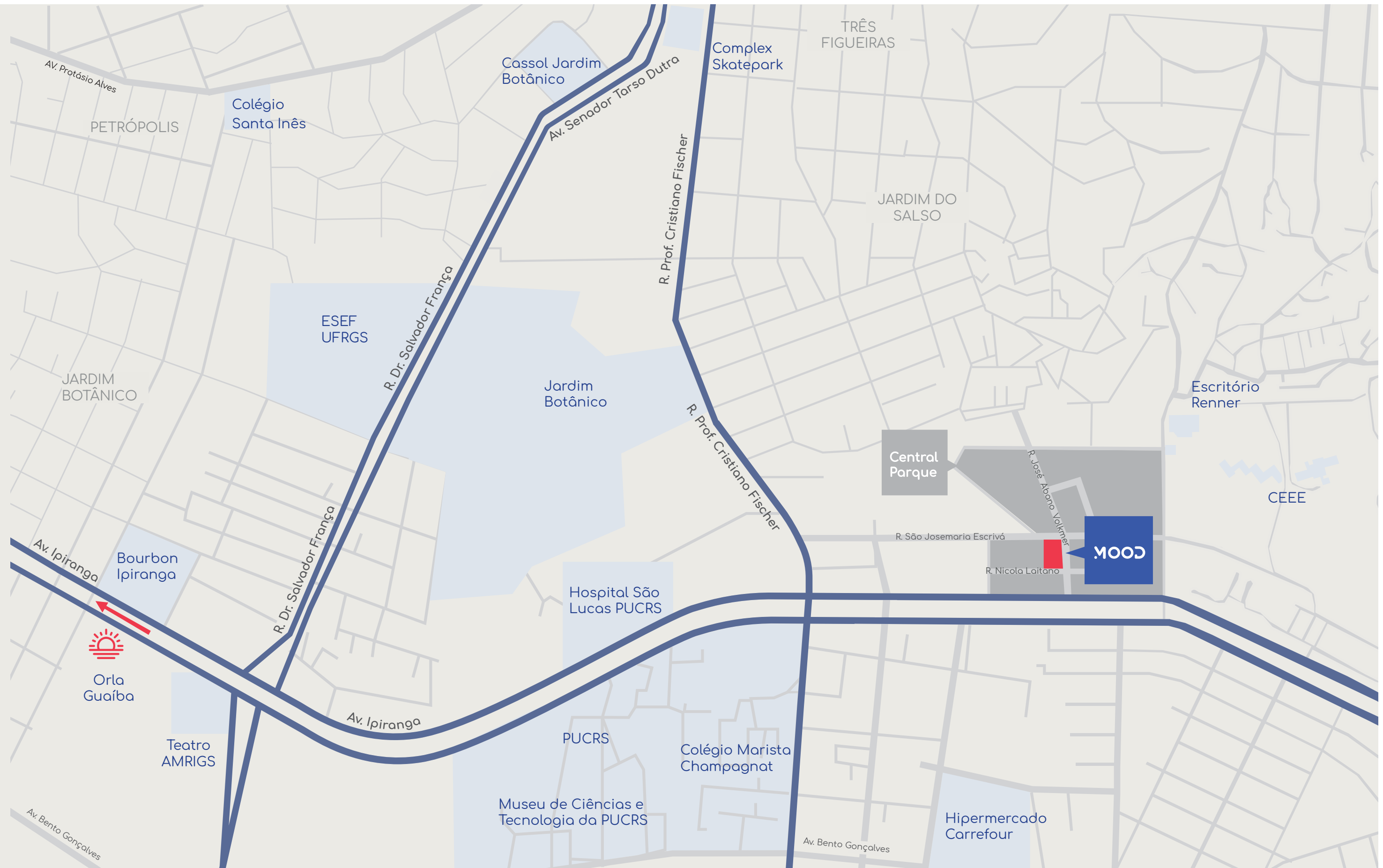
MOOD
CENTRAL PARQUE

MOOD

CENTRAL PARQUE

Rua São Josemaría Escrivá, 585

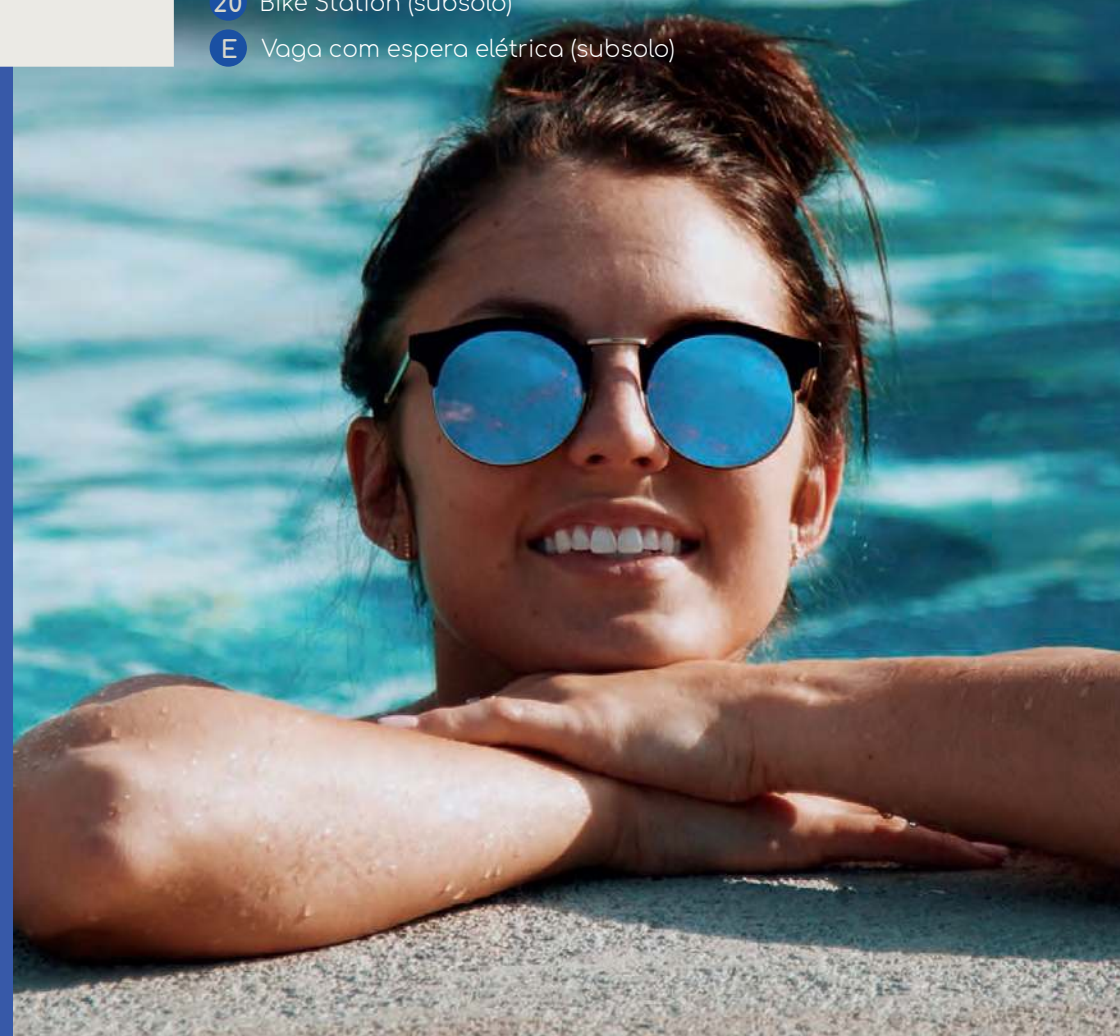
		
Escritório Renner	850m	3 minutos
PUCRS	1,2km	5 minutos
Carrefour	1,4km	7 minutos
Teatro AMRIGS	2,8km	12 minutos
Complex Skatepark	2,8km	15 minutos
Bourbon Ipiranga	2,8km	15 minutos
ESEF	3,2km	15 minutos
Orla Guaíba	9,5km	37 minutos



TRADUZA TODA A SUA ESSÊNCIA

Com áreas de lazer para
todos os momentos.

- 01 Porte-Cochère
- 02 Guarita - 2 pulmões de acesso
- 03 Market Store
- 04 Delivery Room
- 05 Coworking
- 06 Lobby
- 07 Pub
- 08 Fitness
- 09 Fitness outdoor
- 10 Zen Space
- 11 Party Room
- 12 Fresh Living
- 13 Pool
- 14 Pet place
- 15 Laundry
- 16 Gourmet
- 17 Chimas Lounge
- 18 Beach Tennis
- 19 Estacionamento
- 20 Bike Station (subsolo)
- E Vaga com espera elétrica (subsolo)



IMPLANTAÇÃO GERAL



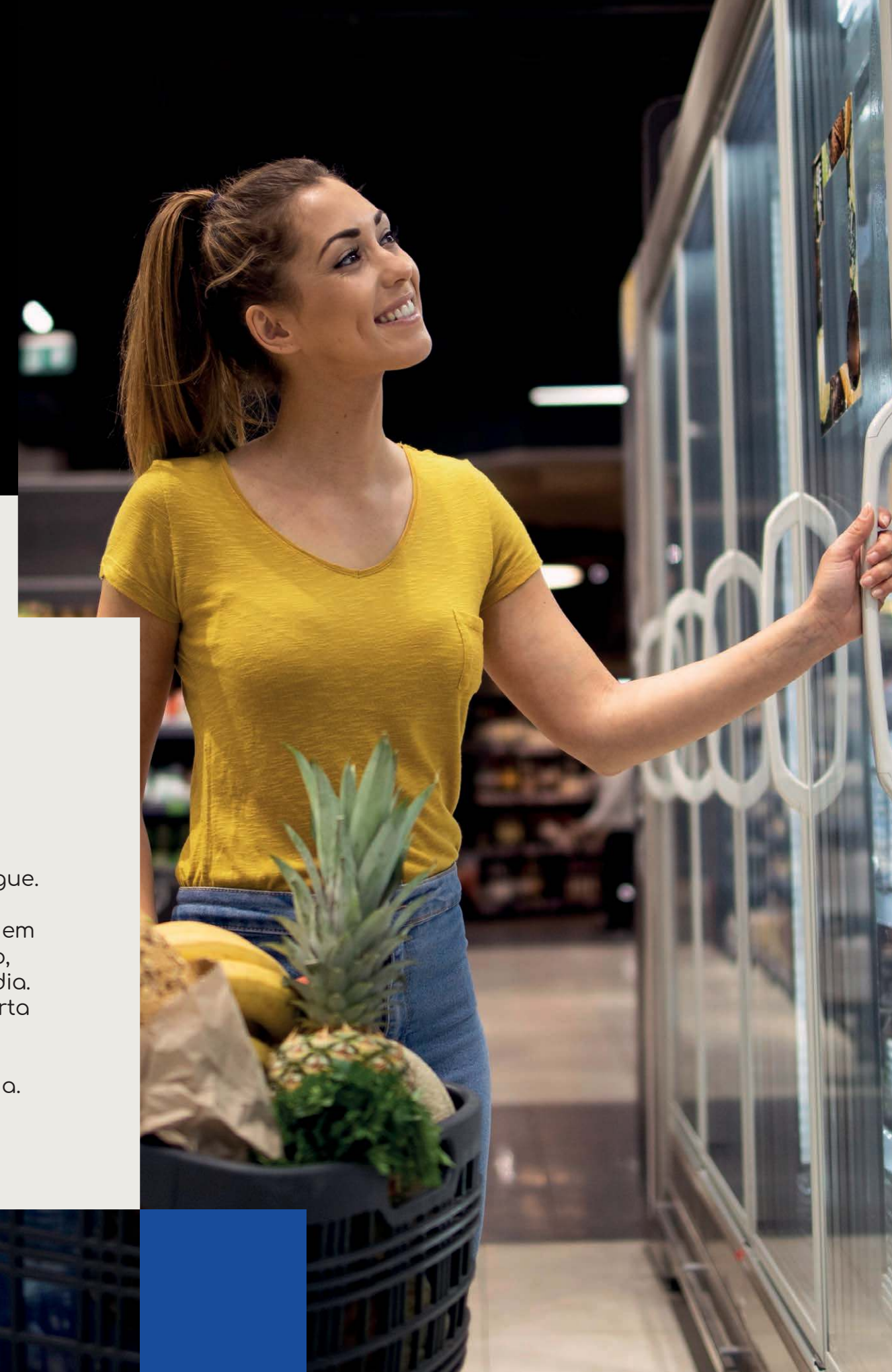
QUADRADO
▪ EXPRESS ▪

MARKET STORE

Escolha o produto, escaneie e pague.

Um novo conceito de conveniência em formato de minimercado autônomo, para facilitar as compras do dia a dia. E o melhor: a poucos passos da porta da sua casa.

Agilidade e praticidade 24h por dia.



COWORKING



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



LOBBY

POOL

Com raia de 25m
e deck molhado.

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



FITNESS

por Estudio Pretto

Lucas Pretto, 3 vezes top ten na elite do Ironman Brasil e fundador do ESTUDIO PRETTO assina a curadoria do Fitness do MOOD. Um espaço pensado para ser dinâmico, multiuso e equipado para treinos completos.





Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



ZEN SPACE

Acalmar a mente, fortalecer o corpo ou aquecer o coração? Qual o seu mood?

PET PLACE

Liberdade para o seu pet ou
um tempinho a mais para
você? Qual o seu mood?



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas e/ou acordadas com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



BEACH TENNIS

Pé na areia ou pé para
o alto? Na torcida ou no
jogo? Qual o seu mood?



CHIMAS LOUNGE



GOURMET

Festa ou esporte, família ou amigos. Que tal um petisco curtindo o jogo na areia ? Qual o seu mood?



FRESH LIVING

Almoço no jardim ou jantar com vista para o garden? Qual o seu mood?



PUB

Bate papo com amigos,
um jogo descontraído
ou drinks com música?
Qual o seu mood?



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

PARTY ROOM

Churras de domingo, aniver
de segunda ou jantar
gourmet a qualquer dia?
Qual o seu mood?



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

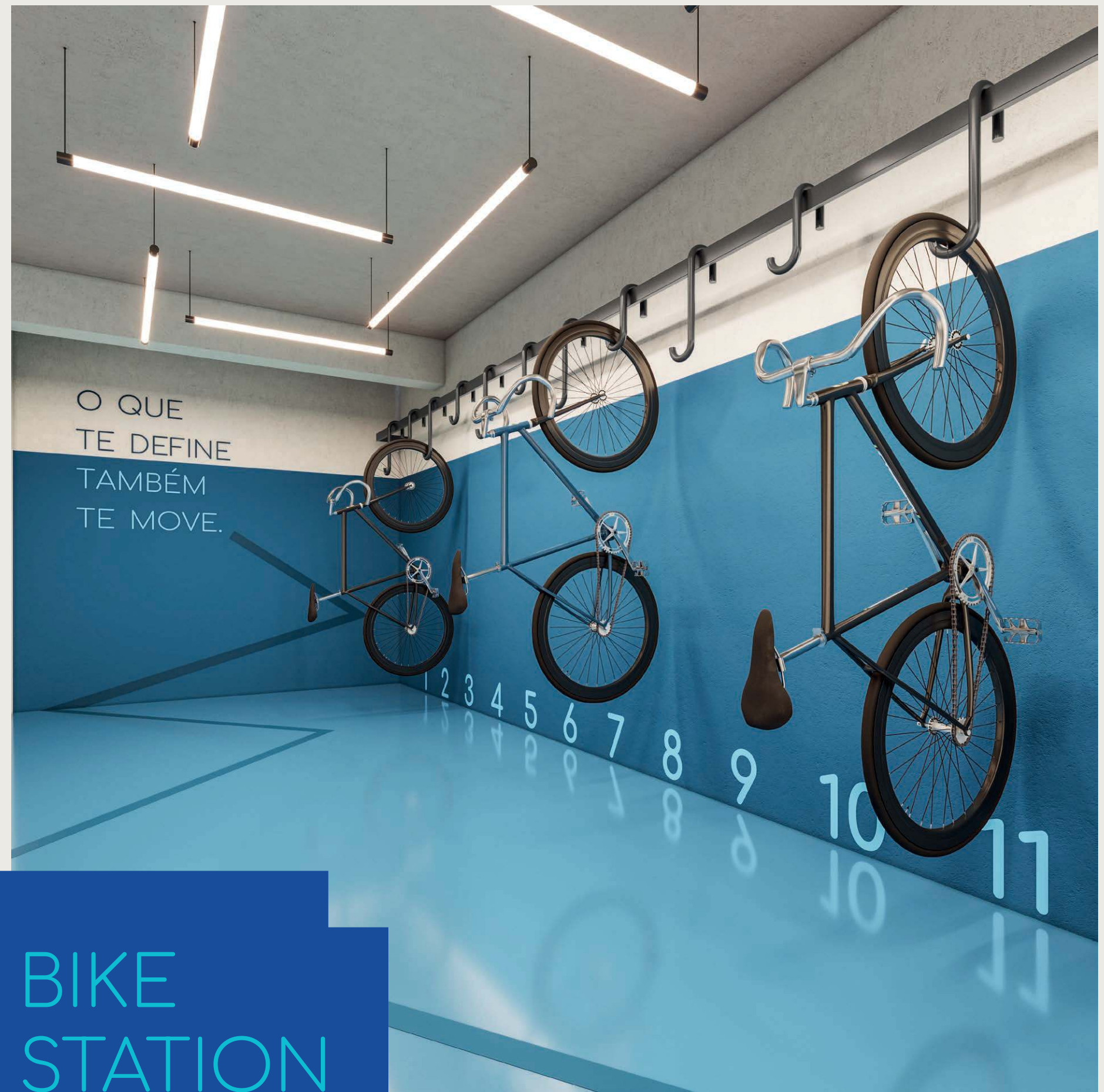
Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

LAUNDRY



O QUE
TE DEFINE
TAMBÉM
TE MOVE.

BIKE STATION



QUAL O SEU MOOD?

Investir na sua carreira, no seu futuro ou no dos seus filhos ?





STUDIO

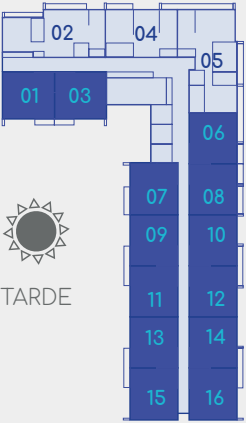
29 m²



Planta baixa referente às unidades de Final 08



Rua São Josemaria Escrivá



TARDE



MANHÃ

COZINHA
LIVING
BANHEIRO

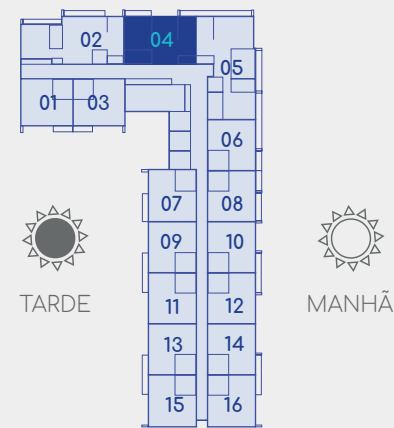
Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

IMAGEM REFERENTE AOS STUDIOS DE FINAL 08

Rua São Josemaria Escrivá

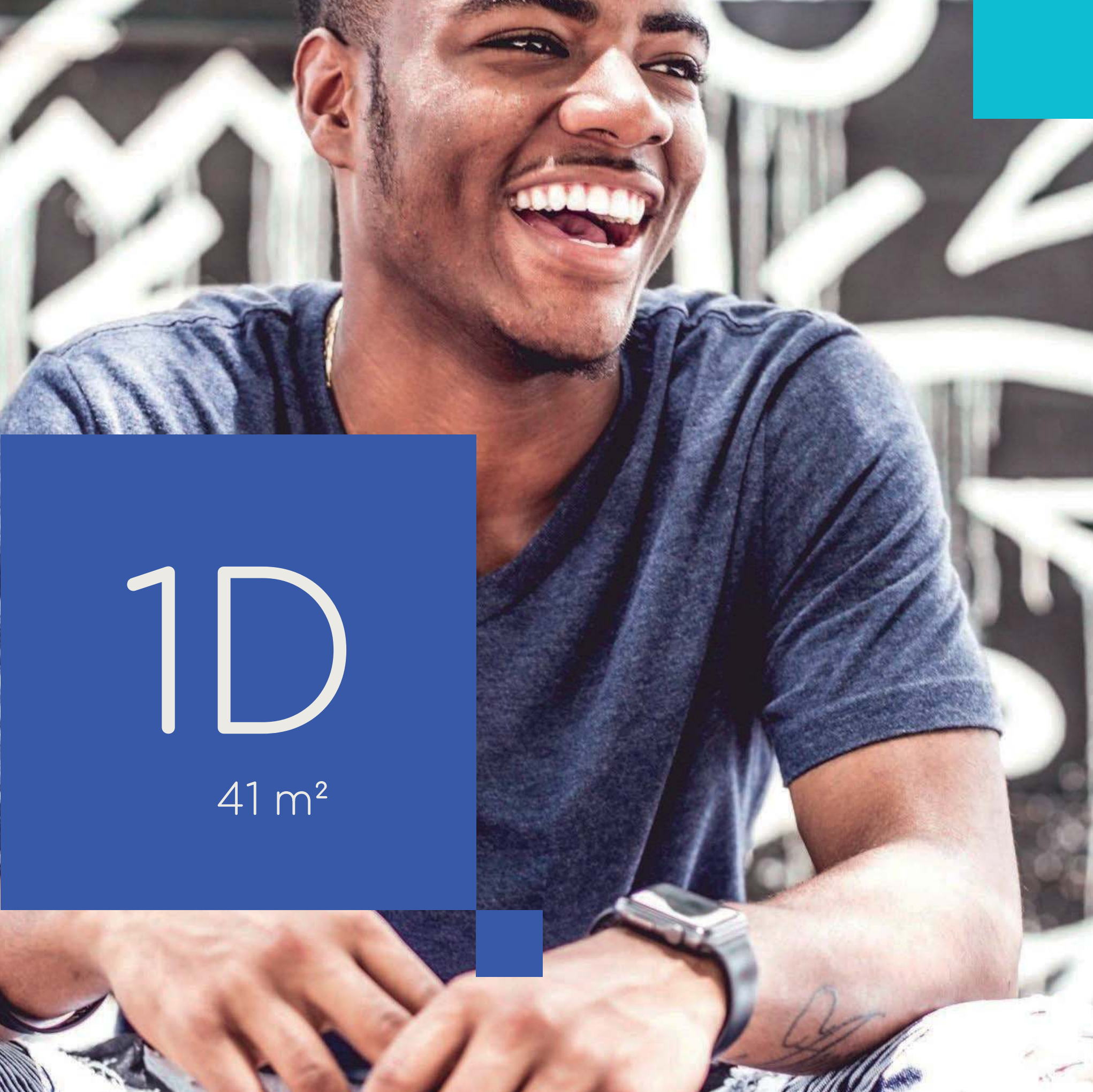


- COZINHA
- SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA
- LIVING
- BANHEIRO
- DORMITÓRIO



Planta baixa referente às unidades de Final 04

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

IMAGEM REFERENTE AOS APARTAMENTOS DE 1 DORMITÓRIO DE FINAL 04



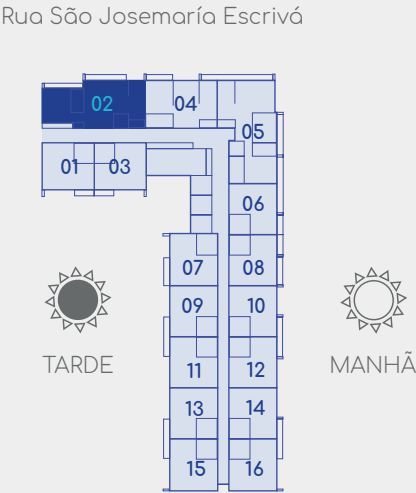
1 suíte +
lavabo
55 m²

- COZINHA
- SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA
- LIVING
- LAVABO
- SUÍTE
- WORKSPACE



Planta baixa referente às unidades de Final 02

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

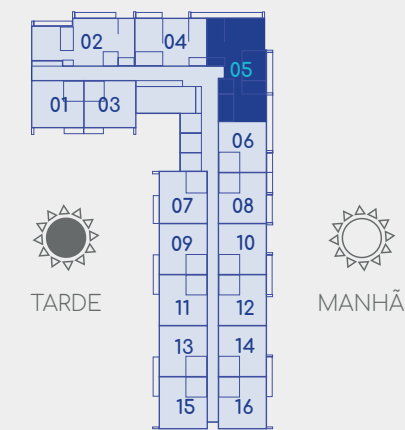




Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

IMAGEM REFERENTE AOS APARTAMENTOS DE 1 SUÍTE DE FINAL 02

Rua São Josemaria Escrivá



- COZINHA
- SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA
- LIVING
- LAVABO
- 2 SUÍTES



Planta baixa referente às unidades de Final 05



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

2 suítes +
lavabo
65 m²





Imagens meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

IMAGEM REFERENTE AOS APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES DE FINAL 05

GRUPO PLAENGE

Vanguard, ousadia aliada à segurança do Grupo Plaenge

Nascemos de forma ousada, e estar à frente faz parte da nossa essência. Nossa empresa é jovem, mas tem base sólida. Somos parte do GRUPO PLAENGE, o maior do Sul do Brasil no seguimento de construção imobiliária, com mais de 50 anos de história. Por isso, já nascemos com know how para compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas.

Isso nos permite construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos e à frente das aspirações do mercado, além de possibilitar uma experiência de morar autêntica e inteligente. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.

50 anos no mercado imobiliário

Mais de 6 milhões de m² construídos

ATUAÇÃO DO GRUPO PLAENGE

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

9 cidades em 6 estados do Brasil e 4 cidades no Chile

+ 400 empreendimentos entregues no Brasil

OBRAS INDUSTRIAIS ENTREGUES

370 obras entregues em 19 estados brasileiros e na Venezuela



LONDRINA
Desde 1970

CUIABÁ
Desde 1983

CAMPO
GRANDE
Desde 1988

CURITIBA
Desde 2003

MARINGÁ
Desde 2008

JOINVILLE
Desde 2009

SANTIAGO
(CHILE)
Desde 2009

CAMPINAS
Desde 2019

PORTO
ALEGRE
Desde 2019

SÃO PAULO
Desde 2021



TGD

INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

APOSTAMOS EM BOAS IDEIAS.
ENTREGAMOS QUALIDADE.
ESTABELECEMOS RELAÇÕES DE
CONFIANÇA COM PARCEIROS E CLIENTES.
INOVAMOS COM PROXIMIDADE.

É assim que a TGD Incorporação e Construção, desde 1981, constrói seus empreendimentos e sua própria história no mercado imobiliário. O trabalho é conduzido pela transparência, pela ética e pela responsabilidade.

A empresa coleciona uma bem-sucedida trajetória com projetos em todo o Brasil e um portfólio diverso de imóveis residenciais e comerciais. Hoje, dedica-se exclusivamente ao mercado gaúcho com importantes empreendimentos em Porto Alegre. O comprometimento da equipe transforma-se em confiança para os clientes e parceiros.



40 anos no
mercado
imobiliário

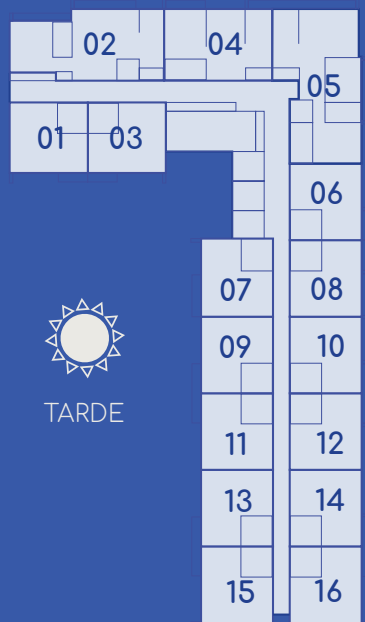
Mais de 80
empreendimentos
entregues em
Porto Alegre



MOOD

CENTRAL PARQUE

Rua São Josemaría Escrivá



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	Rua São Josemaría Escrivá, 585 Central Parque - Porto Alegre
TIPOLOGIAS	Finais 01 e 03 - 30,07m² 24 unid. Final 02 – 55,66m²12 unid. Final 04 – 41,57m² 12 unid. Final 05 – 65,08m² 12 unid. Finais 06 até 14 – 29,40m² 108 unid. Finais 15 e 16 – 29,94m² 24 unid. TOTAL DE UNIDADES 192 unid.
ÁREA TOTAL	13.921,93m²
ÁREAS DE LAZER	Party Room, Fresh Living, Pub, Pool, Gourmet, Fitness, Zen, Coworking, Pet Place, Bike Station, Delivery, Market Store, Beach Tennis, Chimas Lounge, Laundry
ARQUITETÔNICO	Baldasso Arquitetura
PAISAGISMO	Carolina Mendes - Arq & Paisagismo
INTERIORES	Link Interiores
COMUNICAÇÃO	TRACE

Empreendedora responsável: Central Parque Empreendimento LTDA. Incorporação registrada em 06/09/2021 sob o número R-2-212.125 no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Proto Alegre, conforme projeto aprovado e licenciado no E.U. 002.334445.00.2. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Projeto arquitetônico e de Fachada: Baldasso Arquitetura. Projeto de Interiores: Link Arquitetura. Projeto Paisagístico: Carolina Mendes – Arq & Paisagismo. O paisagismo retratado nas imagens é ilustrativo e apresenta o porte adulto de referência. Os móveis e equipamentos representados nas imagens deste material possuem dimensões comerciais. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos das áreas condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As plantas dos apartamentos representados neste material são ilustrativos sem escala e com sugestão de decoração que não faz parte do contrato de aquisição da unidade.

FACHADA DA RUA SÃO JOSEMARÍA ESCRIVÁ



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

WWW.VANGUARDHOME.COM.BR



TGD
INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

WWW.TGD.ENG.BR



PLANTÃO DE VENDAS

RUA SÃO JOSEMARÍA ESCRIVÁ, 585
CENTRAL PARQUE - PORTO ALEGRE