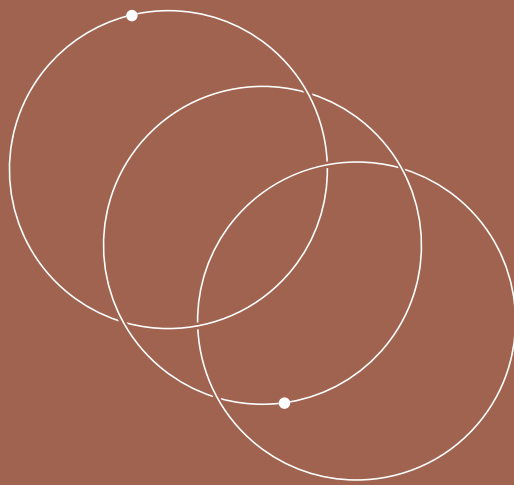


PLAENGE

ORBITALE







PLAENGE

A PLAENGE É MOVIDA POR TRADIÇÃO, EFICIÊNCIA E SONHOS. FUNDADA POR UM JOVEM ENGENHEIRO HÁ 52 ANOS, OS ALICERCES DA EMPRESA SUSTENTAM VALORES QUE AINDA MANTEMOS VIVOS. ATUALMENTE, A MAIOR CONSTRUTORA DO SUL DO BRASIL, REFERÊNCIA NO RAMO IMOBILIÁRIO DE ALTO PADRÃO EM SEIS ESTADOS BRASILEIROS E TAMBÉM NO CHILE, ESTÁ PRESENTE NOS SEGMENTOS INDUSTRIAL E DE DESENVOLVIMENTO URBANO. AO LONGO DESTES ANOS, SOMAMOS 6 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E O MARCO DE MAIS DE 414 EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS ENTREGUES, CONQUISTANDO A CREDIBILIDADE DE MAIS DE 100 MIL CLIENTES.

PLANEJAMENTO E ENGENHARIA, AS PALAVRAS QUE DERAM ORIGEM AO NOME DA MARCA, JÁ ANTEVIAM O BEM-SUCEDIDO FUTURO QUE DESEJÁVAMOS CONSTRUIR.

"UMA EMPRESA COM BONS FUNDAMENTOS PARA UMA LONGA VIDA", COMO RESUME O FUNDADOR, ÉZARO FABIAN.

PLAENGE PORSCHE CONSULTING

FOMOS A PRIMEIRA CONSTRUTORA DO BRASIL A UTILIZAR A METODOLOGIA PORSCHE CONSULTING, ONDE TODOS OS NOSSOS PROCEDIMENTOS SÃO GUIADOS PELAS PREMISSAS DE EXCELÊNCIA E PRECISÃO QUE TORNARAM A MARCA ALEMÃ UM ÍCONE INTERNACIONAL NO MERCADO DE LUXO. O RESULTADO É O DESENVOLVIMENTO CONSTANTE DE PRODUTOS MODERNOS E DE ALTÍSSIMO PADRÃO.



A MAIOR CONSTRUTORA DO SUL DO BRASIL
SEGUNDO JORNAL VALOR ECONÔMICO 2021



A 5ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL
RANKING INTEC 2022

○ ATUAÇÃO IMOBILIÁRIA DO GRUPO PLAENGE

- + DE 414 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES
- + DE 100 MIL PESSOAS MORAM EM UM PLAENGE
- + DE 2,6 MIL COLABORADORES DIRETOS E 7 MIL INDIRETOS

○ OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA EM 9 CIDADES DE 6 ESTADOS BRASILEIROS E TAMBÉM NO CHILE

LONDRINA, PR | CUIABÁ, MT | CAMPO GRANDE, MS | CURITIBA, PR |
MARINGÁ, PR | JOINVILLE, SC | CAMPINAS, SP | SÃO PAULO, SP |
PORTO ALEGRE, RS



○ DIFERENCIAIS PLAENGE

VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL

OS TERRENOS DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO CUIDADOSAMENTE ESCOLHIDOS LEVANDO-SE EM CONTA A CONECTIVIDADE URBANA, FLUXOS DE INVESTIMENTOS E TAXAS DE CRESCIMENTO, GARANTINDO AOS NOSSOS CLIENTES A MAIOR VALORIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL.

GESTÃO COMPLETA

NOSSO KNOW-HOW E EQUIPE PRÓPRIA POSSIBILITAM O CONTROLE TOTAL E TRANSPARENTE DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO, DESDE A AQUISIÇÃO DO TERRENO, INCORPORAÇÃO, ELABORAÇÃO DOS PROJETOS, EXECUÇÃO DA OBRA, VENDAS, ENTREGA E PÓS-OCUPAÇÃO.

TÉRREO EQUIPADO E DECORADO

TODOS OS NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO ENTREGUES COM HALL SOCIAL E AS ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS, OFERECENDO AOS MORADORES MAIS CONFORTO E PRATICIDADE DESDE O PRIMEIRO DIA NO IMÓVEL.

SEGURO DE ENTREGA

FOMOS A PRIMEIRA CONSTRUTORA BRASILEIRA A TER TODOS OS EMPREENDIMENTOS COM SEGURO DE ENTREGA. UMA EXCLUSIVIDADE QUE GARANTE AO CLIENTE PLAENGE VIVER A CONQUISTA DE UM SONHO COM SEGURANÇA E TRANQUILIDADE, DESDE A COMPRA ATÉ A ENTREGA DO IMÓVEL.

SISTEMA DE PLANTAS FLEXÍVEIS

O SISTEMA DE PLANTAS FLEXÍVEIS PERMITE AO CLIENTE A POSSIBILIDADE DE ESCOLHER O MODELO DE PLANTA MAIS ADEQUADO E REALIZAR ADAPTAÇÕES PONTUAIS DE ACORDO COM SUAS NECESSIDADES.

AÇÕES SOCIAIS

EM SUA FILOSOFIA DE AGIR SEMPRE DE FORMA POSITIVA, NAS CIDADES ONDE ATUA, O GRUPO PLAENGE APOIA ENTIDADES QUE DESENVOLVEM AÇÕES DE GRANDE IMPACTO SOCIAL, FIRMANDO COM ELAS PARCERIAS DE LONGO PRAZO E AUXILIANDO-AS NA GESTÃO E MANUTENÇÃO.

SOCIOAMBIENTAL

NO GRUPO PLAENGE, DESENVOLVEMOS PROJETOS SUSTENTÁVEIS PARA MINIMIZAR OS IMPACTOS AMBIENTAIS DURANTE A CONSTRUÇÃO E INOVAMOS EM INICIATIVAS QUE ENVOLVEM DIRETAMENTE O USO CONSCIENTE DOS RECURSOS NATURAIS NO EMPREENDIMENTO.

MEIO URBANO

PARA CADA EDIFÍCIO CONSTRUÍDO, PLANTAMOS DEZENAS DE ÁRVORES EM SEU ENTORNO. TAMBÉM SÃO PLANEJADAS AÇÕES QUE MINIMIZEM O IMPACTO DAS OBRAS NA VIZINHANÇA.

ECONOMIA DE ÁGUA

NOS BANHEIROS SÃO INSTALADAS CAIXAS ACOPLADAS DE ALTO DESEMPENHO E TORNEIRAS COM REDUTOR DE VAZÃO, QUE OTIMIZAM O USO DA ÁGUA. TORNEIRAS DOS ESPAÇOS COMUNS SÃO TEMPORIZADAS E CONTRIBUEM PARA O CONSUMO INTELIGENTE.

ECONOMIA DE ENERGIA

ALÉM DE PROJETOS QUE PRIORIZEM O MELHOR APROVEITAMENTO DA LUZ NATURAL, SÃO APLICADAS PRÁTICAS QUE OTIMIZAM O USO DE ENERGIA ELÉTRICA, COMO SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS E A UTILIZAÇÃO DE ELEVADORES ECOLÓGICOS.

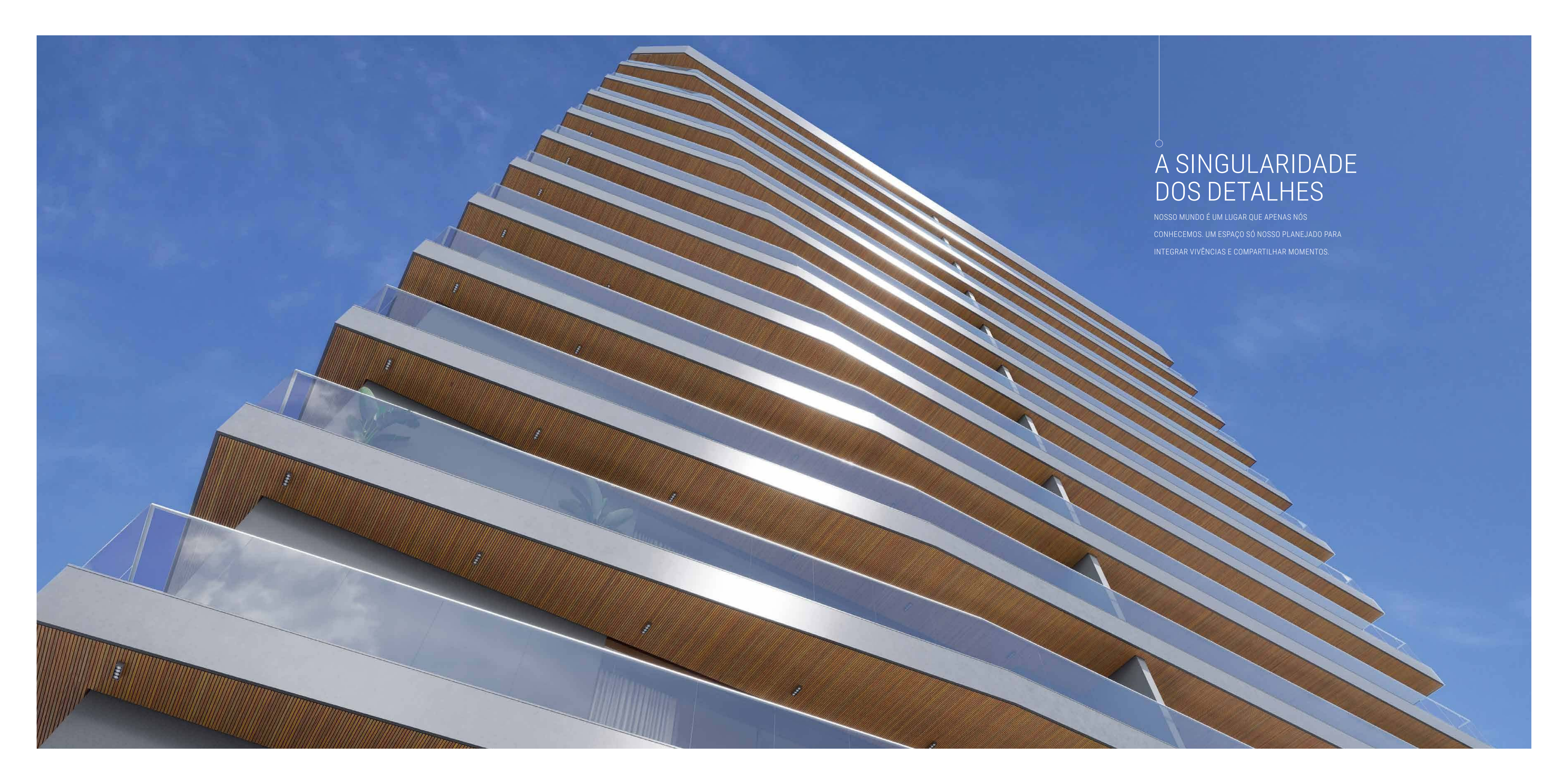
SEU MUNDO
EM PORTO ALEGRE
AGORA EM UM PLAENGE



ORBITALE

PARA SENTIR. VIVER. RESSIGNIFICAR.





A SINGULARIDADE DOS DETALHES

NOSSO MUNDO É UM LUGAR QUE APENAS NÓS
CONHECEMOS. UM ESPAÇO SÓ NOSSO PLANEJADO PARA
INTEGRAR VIVÊNCIAS E COMPARTILHAR MOMENTOS.



COMPARTILHAR MOMENTOS

UM AMBIENTE VIVO, QUE TE ABRAÇA NO DIA A DIA.
MODERNO E ACONCHEGANTE QUE FAZ COM QUE VOCÊ SE
SINTA COMPLETO.

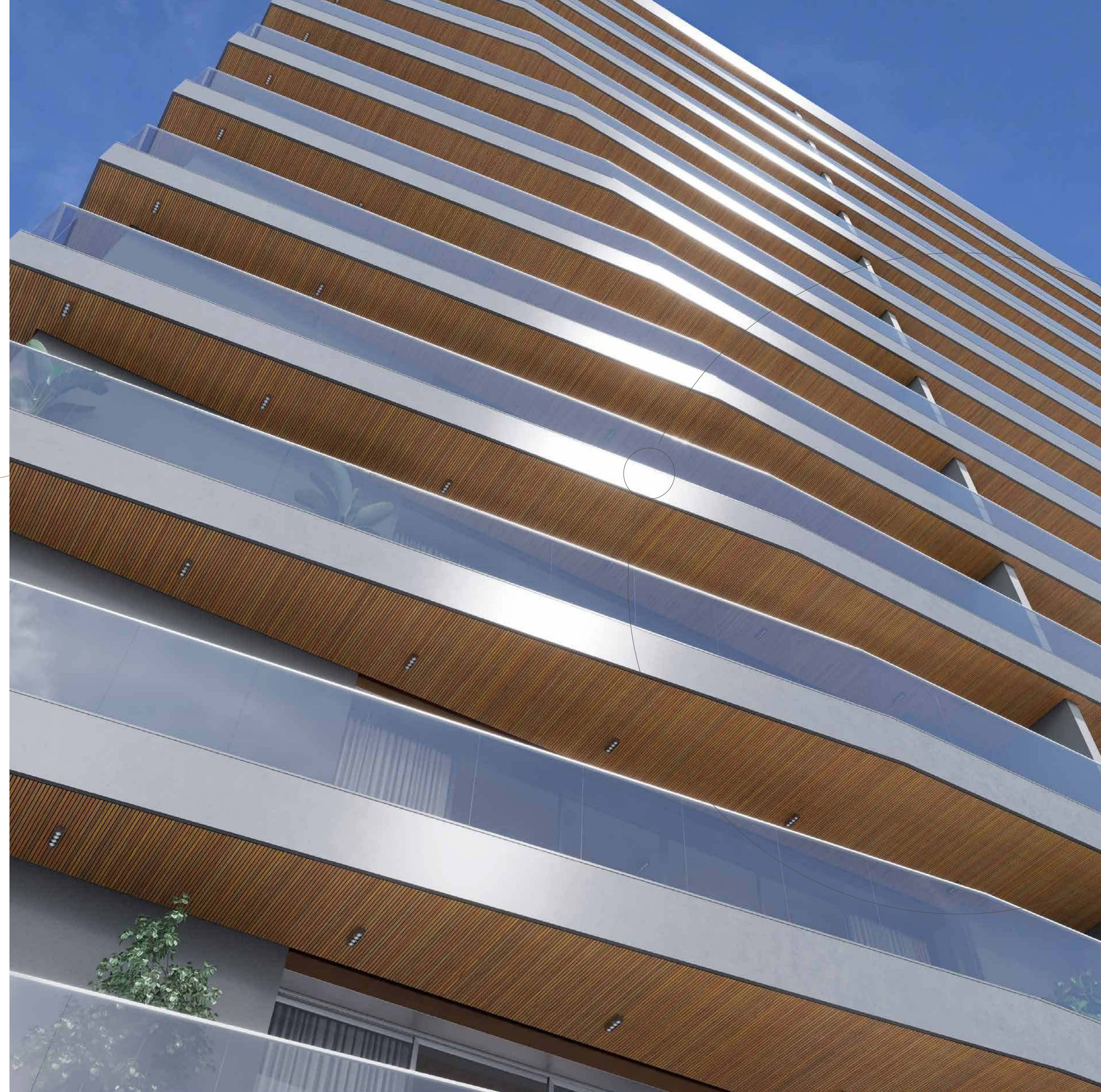
ARQUITETURA: STUDIO RONALDO REZENDE



Sócio-diretor Ronaldo Rezende e Arq. Raul Tabasnik Rezende

UMA ARQUITETURA IMPACTANTE E TRANSFORMADORA

"EM NOSSOS PROJETOS, SEMPRE PROCURAMOS ARQUITETAR ALGO COM TAMANHO MOVIMENTO QUE DESAFIE AS DURAS FORMAS DO EDIFÍCIO. SENDO ASSIM, AO CRIARMOS O ORBITALE, PROCURAMOS FAZER COM QUE AS VARANDAS DOS APARTAMENTOS SE MOVIMENTASSEM PARA LAPIDAR O PRÉDIO, TAL QUAL UM JOALHEIRO A ESCULPIR UM DIAMANTE, AINDA EM ESTADO BRUTO, PARA CRIAR UMA JOIA. E O ORBITALE É EXATAMENTE ISSO, UMA JOIA EM FORMA DE UM EDIFÍCIO."



INTERIORES: BOHRER ARQUITETOS



Arq. Thaisa Bohrer e Arq. Luiza Bohrer

COM UMA GAMA COMPLETA DE SERVIÇOS, A BOHRER ARQUITETURA OPERA EM TRÊS FRENTES DE TRABALHO: ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES DE PROJETOS MODELO-DECORADOS E CORPORATIVOS, PROJETOS DE INCORPORAÇÕES E CONSULTORIA DE PROJETOS. SEDIADO EM LONDRINA-PR, O ESCRITÓRIO ATUA EM DIVERSOS ESTADOS BRASILEIROS, ALÉM DE PROJETOS NA ITÁLIA, CHILE E ARGENTINA TENDO EM SEU PORTFÓLIO MAIS DE 930 EDIFÍCIOS CONSTRUÍDOS.



COMUNICAÇÃO VISUAL: MAENA DESIGN CONECTA



Arq. Michele Raimann e Manuella Haygertt

SOMOS UM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA COM 10 ANOS DE HISTÓRIA, E ATUAÇÃO MUITO SÓLIDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO. AMBIENTES DE VENDA, ARQUITETURA DE INTERIORES E SINALIZAÇÃO SÃO AS NOSSAS PRINCIPAIS ÁREAS DE ATUAÇÃO.

ACREDITAMOS NA FORÇA DA ARQUITETURA E DO DESIGN COMO FERRAMENTA DE CONEXÃO ENTRE MARCAS E PESSOAS. MAIS DO QUE PROJETOS COM CARACTERÍSTICA AUTORAL, DESENVOLVEMOS PROJETOS PENSADOS ESPECIFICAMENTE PARA O PÚBLICO CONSUMIDOR DOS NOSSOS CLIENTES.



LUMINOTÉCNICO: STUDIO FOS



Arq. Marina Frigeri e Arq. Marília Saccaro

FOCADO NO DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ILUMINAÇÃO ARQUITETURAL, O STUDIO FOS ILUMINAÇÃO FOI FUNDADO EM 2012, COM BASE EM PORTO ALEGRE, PELAS ARQUITETAS MARINA FRIGERI (UFRGS) E MARÍLIA SACCARO (UNISINOS), APÓS AMBAS TEREM SE ESPECIALIZADO EM DESIGN E TECNOLOGIAS DA LUZ PELO POLITÉCNICO DE MILÃO, EM MILÃO-ITÁLIA, E TAMBÉM TEREM ADQUIRIDO EXPERIÊNCIA NA ÁREA DURANTE A ESTADIA PROLONGADA NO PAÍS.

HOJE COM SEDES EM CAXIAS DO SUL E LAJEADO, RS, O STUDIO FOS TRABALHA LADO A LADO COM AS EQUIPES CRIATIVAS DE ARQUITETURA, INTERIORES, PAISAGISMO E COMUNICAÇÃO VISUAL, NORTEANDO A ILUMINAÇÃO EM TRÊS PILARES FUNDAMENTAIS: CONFORTO, SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA, COM O OBJETIVO DE AGREGAR BEM-ESTAR E EXPERIÊNCIAS DIFERENCIADAS AO USUÁRIO FINAL.



PAISAGISMO: TELLINI VONTOBEL



Frente: Arq. Natasha Tellini Vontobel, Arq. Evelise Tellini Vontobel, Arq. Maira Barcello
Atrás: Arq. Danielle Auler, Arq. Giovana Nogueira, Arq. Luciana Arndt

AO LONGO DE MAIS DE TRÊS DÉCADAS DE ATUAÇÃO, O ESCRITÓRIO TELLINI VONTOBEL CONSTRUIU MAIS DO QUE SOFISTICADOS PROJETOS, TORNOU-SE UM ÍCONE DE EXCELÊNCIA JUNTO ÀS MAIORES CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS DA REGIÃO SUL DO BRASIL, ALÉM DE DEIXAR SUA MARCA NOS ESPAÇOS PARTICULARES MAIS EXCLUSIVOS.

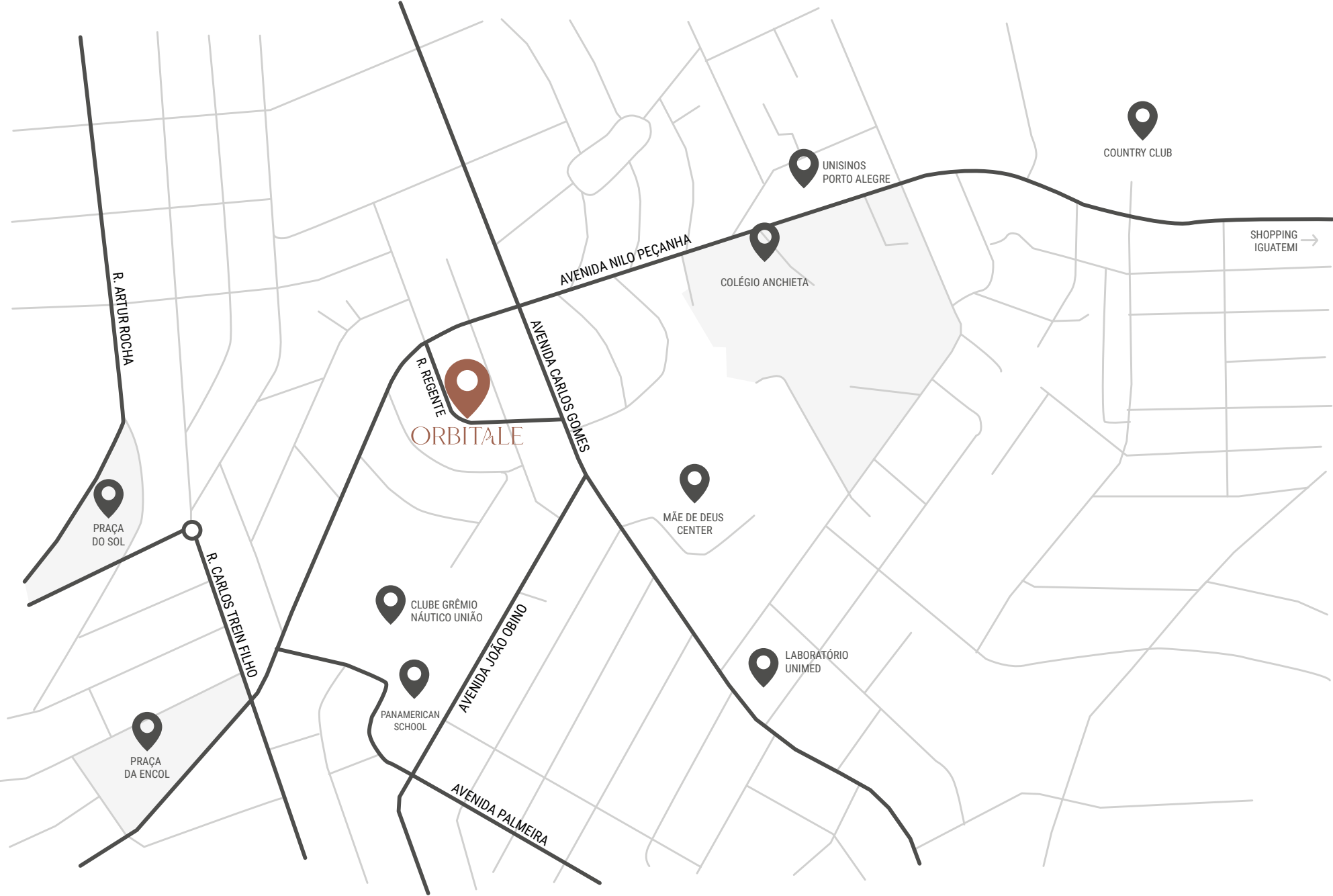
"ATUALMENTE, TRABALHAMOS EM BIM E AMPLIAMOS NOSSO ENVOLVIMENTO NAS DECISÕES CONSTRUTIVAS, GERENCIANDO AS INFORMAÇÕES QUE ENVOLVEM NOSSOS PRODUTOS. COM PERSONALIDADE E ENVOLVIMENTO TOTAL, AS NECESSIDADES DE EXECUÇÃO FAZEM PARTE DA ALMA DE TUDO QUE O ESCRITÓRIO ENTREGA. ESSE É O ESTILO TELLINI VONTOBEL DE ENCANTAR E SURPREENDER OS OLHARES MAIS EXIGENTES."



LOCALIZAÇÃO

ORBITALE

RUA REGENTE, 152 - PETRÓPOLIS - PORTO ALEGRE | RS



IMPLANTAÇÃO

- 1

PORTE-COCHÈRE
- 2

ACESSO PEDESTRES
- 3

GUARITA BLINDADA COM SALA DE ENCOMENDAS
- 4

HALL SOCIAL
- 5

SALÃO DE FESTAS
- 6

ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS
- 7

ESPAÇO KIDS
- 8

SALA DE MASSAGEM
- 9

SAUNA
- 10

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 20M
- 11

FITNESS
- 12

FITNESS EXTERNO
- 13

PLAYGROUND
- 14

PET PLACE
- 15

PISCINA INFANTIL COM AQUECIMENTO
- 16

PISCINA ADULTO COM AQUECIMENTO
- 17

ACESSO VEÍCULOS SS1
- 18

ACESSO VEÍCULOS SS2
- BICICLETÁRIO (SS2)

















ORBITALE | PLAENGE

○ SALA DE MASSAGEM



ORBITALE | PLAENGE

○ SAUNA













PLANTA TIPO
3 SUÍTES E
COZINHA INTEGRADA

231,53 M²

- 3 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM CLOSET E SALA DE BANHO
- LAVABO SOCIAL
- BANHO DE SERVIÇO
- COZINHA INTEGRADA COM ESTAR/JANTAR
- GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- ELEVADOR PRIVATIVO

TERRAÇO FINAL 1: 36,93M² À 44,39M² | TERRAÇO FINAL 2: 38,50M²



OPÇÃO COM
DORMITÓRIO DE
SERVIÇO

230,94 M²

- DIFERENCIAIS DESSA OPÇÃO:
- COZINHA FECHADA
 - DORMITÓRIO DE SERVIÇO



OPÇÃO COM SUÍTE
MASTER AMPLIADA
E ADEGA

230,94 M²

- DIFERENCIAIS DESSA OPÇÃO:
- SUÍTE MASTER AMPLIADA
 - COZINHA FECHADA
 - ADEGA



○ PLANTA
GARDEN
FINAL 2

397,7 M²

ÁREA EXTERNA 165,57 M² DE GARDEN



○ PLANTA
GARDEN
FINAL 1

502,86 M²

ÁREA EXTERNA 270,80 M² DE GARDEN



○ PLANTA
ROOFTOP
PRIVATIVO
FINAL 2

394,53 M²

- PAVIMENTO INFERIOR:
- COZINHA FECHADA
 - DORMITÓRIO DE SERVIÇO



- PAVIMENTO SUPERIOR:
- ESPERA PARA SPA
 - ESPERA PARA CHURRASQUEIRA
 - ESPERAS HIDRÁULICAS
 - 169,06 M² DE TERRAÇO



PLANTA
ROOFTOP
PRIVATIVO
FINAL 1

366,69 M²

- PAVIMENTO INFERIOR:
- 3 SUÍTES
 - COZINHA INTEGRADA



- PAVIMENTO SUPERIOR:
- ESPERA PARA SPA
 - ESPERA PARA CHURRASQUEIRA
 - ESPERAS HIDRÁULICAS
 - 133,56 M² DE TERRAÇO





DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

ESPESSURA DA LAJE: 20CM;

ISOLAMENTO ACÚSTICO NO PISO COM MANTA 8MM;

PÉ-DIREITO COM FORRO: SALA, COZINHA, DORMITÓRIOS 2,60M
BANHOS, LAVANDERIA 2,44M;

GERADOR ATENDENDO TODA ÁREA
CONDOMINIAL E O APARTAMENTO;

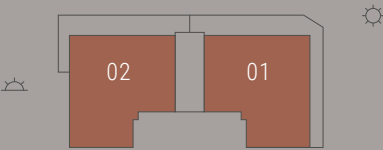
ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO;

VAGA CONDOMINIAL PNE COM ESPERA PARA CARREGADOR ELÉTRICO.

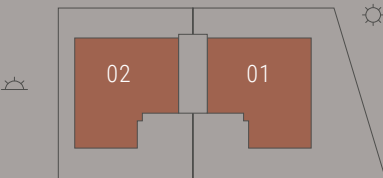
FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	RUA REGENTE, 152 PETRÓPOLIS PORTO ALEGRE RS
TIPOLOGIAS	APARTAMENTO TIPO 22 UNIDADES FINAL 1 230,94 M² A 238,43 M² (11 UNIDADES) FINAL 2 231,53 M² (11 UNIDADES) APARTAMENTO GARDEN 02 UNIDADES FINAL 1 502,86 M² SENDO 270,8 M² DE GARDEN FINAL 2 397,1 M² SENDO 165,57 M² DE GARDEN APARTAMENTO ROOFTOP PRIVATIVO 02 UNIDADES FINAL 1 366,69 M² SENDO 133,56 M² DE ROOFTOP FINAL 2 394,53 M² SENDO 169,06 M² DE ROOFTOP
ÁREA TOTAL	2.005,35 M²
ÁREAS CONDOMINIAIS	SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO KIDS, SALA DE MASSAGEM, SAUNA SECA, PISCINA COBERTA COM RAIA DE 20M, PISCINA EXTERNA INFANTIL E ADULTO COM AQUECIMENTO, FITNESS, FITNESS EXTERNO, PLAYGROUND, PET PLACE, BICICLETÁRIO, SALA DE ENCOMENDAS.
ARQUITETÔNICO	STUDIO RONALDO REZENDE
INTERIORES	BOHRER ARQUITETOS
PAISAGÍSTICO	TELLINI VONTOBEL
LUMINOTÉCNICO	STUDIO FOS
COMUNICAÇÃO VISUAL	MAENA DESIGN CONECTA

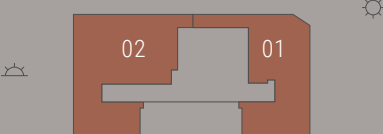
APARTAMENTO TIPO



APARTAMENTO GARDEN



APARTAMENTO ROOFTOP PRIVATIVO





Empreendedora responsável: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA. Incorporação registrada em 16/02/2022 conforme R-1/212.135 da 1ª Zona de Porto Alegre e Matrícula 212.135. Projeto Arquitetônico: Studio Ronaldo Rezende. Projetos Interiores: Bohrer Arquitetos. Projeto Paisagístico: Tellini Vontobel.

As plantas utilizadas neste material são ilustrativas e sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais.

As imagens internas dos apartamentos são meramente ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

As imagens de fachadas do empreendimento são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

As imagens das áreas condominiais do empreendimento são ilustrativas. Os materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos das áreas condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



ORBITALE

SEU MUNDO EM PORTO ALEGRE AGORA EM UM PLAEUGE