

SYNTH

|             |              |               |
|-------------|--------------|---------------|
| 6           | 32           | 60            |
| Essência    | Apartamentos | Ficha técnica |
| 10          | 56           | 62            |
| Arquitetura | Localização  | Plaenge       |
| 14          | 58           | 64            |
| Convivência | Mapa         | TGD           |



S Y N T H È

Síntese não é soma.

É a capacidade de filtrar até que  
permaneça apenas o que faz sentido.

É escolher onde o tempo se  
concentra.

Onde a atenção permanece.

Onde a energia encontra propósito.

Não se trata de conciliar tudo.

Mas sim, sustentar somente o que  
importa.

É quando a vida passa a se organizar  
a partir do essencial.

É a simplicidade como o último grau  
de sofisticação.

É precisão.

Escolha.

É decisão.

E o equilíbrio: consequência.

A síntese do equilíbrio.





## Arquitetura em seu estado essencial.

Um empreendimento que nasce da ideia de que qualidade não está em acumular atributos, mas em definir prioridades.

Cada escolha é pensada para concentrar valor, organizar o espaço e dar clareza ao uso, evitando excessos que competem entre si. A arquitetura nasce dessa lógica: precisa, contida

e intencional, capaz de sustentar diferentes momentos da vida sem precisar se afirmar o tempo todo.

O equilíbrio não é um efeito buscado ou encenado, mas o resultado natural de um projeto que entende que, quando as decisões são bem feitas, tudo passa a funcionar com mais fluidez e permanência.





14

15

A large, abstract wooden sculpture is the central focus of the image. It features a prominent circular hole in its upper portion. The sculpture is composed of several curved wooden segments, creating a sense of organic, flowing form. The background consists of a wall or floor made of horizontal wooden planks, which provide a structured, linear contrast to the sculpture's curved lines. The lighting is soft and even, highlighting the natural grain and texture of the wood.

Síntese é decisão. Equilíbrio, consequência.

















IMPLANTAÇÃO

- 1 LOUNGE EXTERNO
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 COPA GOURMET
- 4 ESPAÇO KIDS
- 5 PLAYGROUND
- 6 PISCINA
- 7 FITNESS
- 8 LAVABO
- 9 SANITÁRIO ACESSÍVEL
- 10 BANHEIRO DE APOIO

RUA PEDRO IVO

Conforto é proporção. Não excesso.









DETALHES DO APARTAMENTO DECORADO







DETALHES DO APARTAMENTO DECORADO







PLANTA APARTAMENTO TIPO 01

176,80M<sup>2</sup>

- |   |                 |    |                   |
|---|-----------------|----|-------------------|
| 1 | ELEVADOR SOCIAL | 10 | ACESSO DE SERVIÇO |
| 2 | HALL PRIVATIVO  | 11 | ÁREA DE SERVIÇO   |
| 3 | LAVABO          | 12 | LAVABO SERVIÇO    |
| 4 | ESTAR           | 13 | CIRCULAÇÃO        |
| 5 | LAREIRA         | 14 | SUÍTE 01          |
| 6 | JANTAR          | 15 | SUÍTE 02          |
| 7 | CHURRASQUEIRA   | 16 | SUÍTE MASTER      |
| 8 | SACADA          | 17 | BANHO             |
| 9 | COZINHA         |    |                   |



RUA PEDRO IVO

PLANTA APARTAMENTO TIPO 01  
DECORADO

180,39M<sup>2</sup>  
COM OFFICE E 3 SUÍTES

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 ELEVADOR SOCIAL | 10 ACESSO DE SERVIÇO |
| 2 HALL PRIVATIVO  | 11 ÁREA DE SERVIÇO   |
| 3 LAVABO          | 12 OFFICE            |
| 4 ESTAR           | 13 CIRCULAÇÃO        |
| 5 LAREIRA         | 14 SUÍTE 01          |
| 6 JANTAR          | 15 SUÍTE 02          |
| 7 CHURRASQUEIRA   | 16 SUÍTE MASTER      |
| 8 SACADA          | 17 BANHO             |
| 9 COZINHA         |                      |



RUA PEDRO IVO

PLANTA APARTAMENTO TIPO 01

OFFICE

176,80M<sup>2</sup>

COM OFFICE E 3 SUÍTES

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 ELEVADOR SOCIAL | 10 ACESSO DE SERVIÇO |
| 2 HALL PRIVATIVO  | 11 ÁREA DE SERVIÇO   |
| 3 LAVABO          | 12 LAVABO SERVIÇO    |
| 4 ESTAR           | 13 OFFICE            |
| 5 LAREIRA         | 14 CIRCULAÇÃO        |
| 6 JANTAR          | 15 SUÍTE 01          |
| 7 CHURRASQUEIRA   | 16 SUÍTE 02          |
| 8 SACADA          | 17 SUÍTE MASTER      |
| 9 COZINHA         | 18 BANHO             |



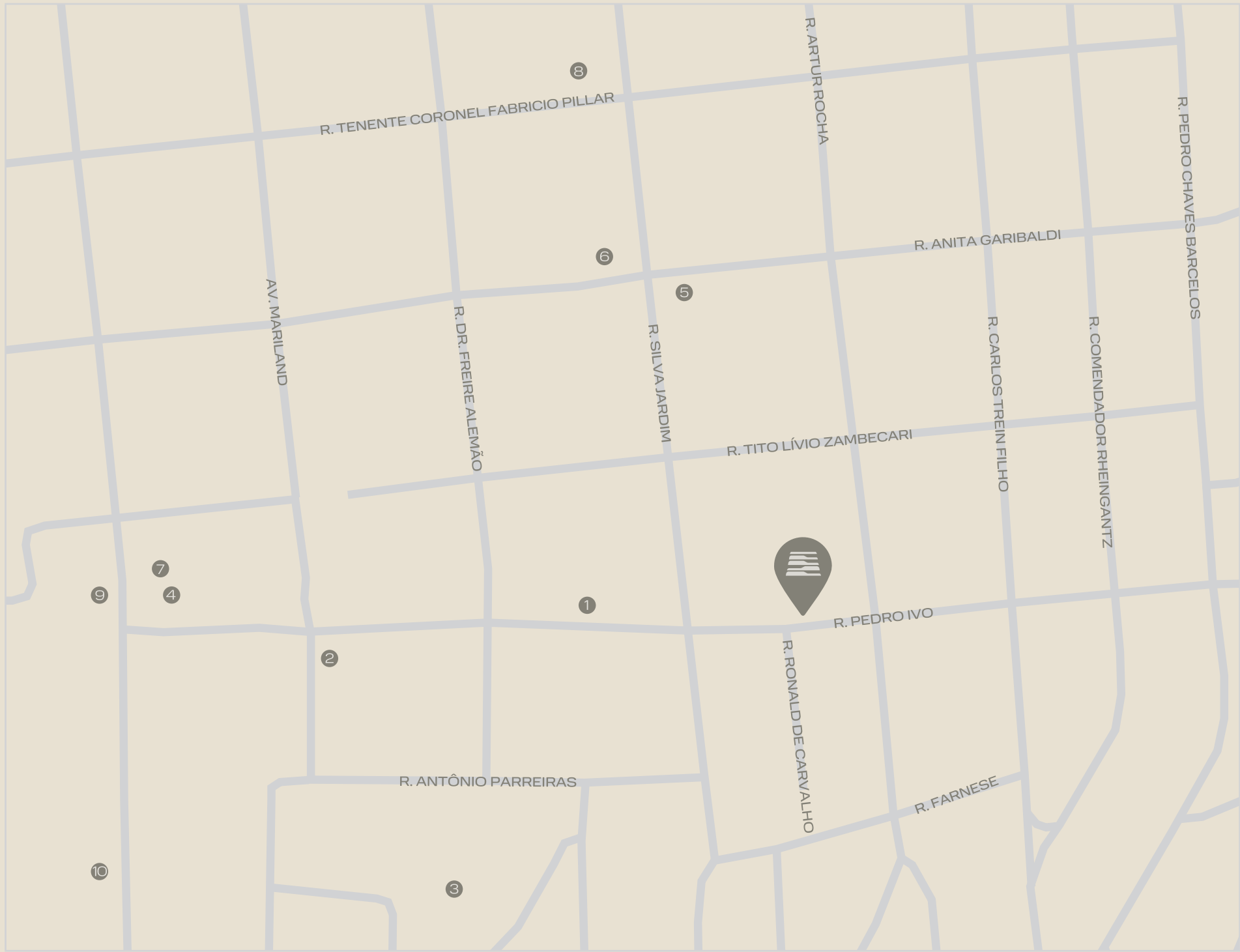
PLANTA ROOFTOP PRIVATIVO

- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 1 ELEVADOR SOCIAL | 4 GOURMET COM CHURRASQUEIRA |
| 2 HALL PRIVATIVO  | 5 PERGOLADO .....           |
| 3 LOUNGE EXTERNO  | 6 ESPERA P/ PISCINA         |



VISTA DO ROOFTOP





A localização que  
organiza o viver.

P E D R O I V O 5 5 0

Uma localização que oferece  
conveniência sem ruído e conexão  
sem excesso. Um ponto que  
permite estar próximo do que  
importa, preservando a sensação  
de respiro e permanência.

Aqui, o entorno contribui para uma  
rotina mais fluida, onde

deslocamentos se simplificam e o  
tempo ganha outra qualidade.

Um endereço que sustenta escolhas,  
ao invés de competir com elas.

1 FERRAGEM BELA VISTA

2 PADDOCK & CO PADARIA ARTESANAL

3 JEAN PIERRE PATISSERIE

4 PANVEL

5 POSTO DE COMBUSTÍVEIS

6 ZAFFARI ANITA

7 ZAFFARI LUCAS

8 ACADEMIA BODY TECH

9 ATITUS EDUCAÇÃO

10 ART HOTEL TRANSAMERICA COLLECTION



32 UNIDADES

2 UNIDADES POR ANDAR

176M<sup>2</sup> A 298M<sup>2</sup>

3 SUÍTES

HALL PRIVATIVO



SYNTHÈ

# PLAENGE

A Plaenge é movida por tradição, eficiência e confiança.

Atualmente, a Plaenge possui o título de Maior Construtora de capital fechado do país e comanda operações em nove cidades brasileiras e em três no Chile.

A empresa soma 526 empreendimentos entregues ao longo dos últimos 55 anos de história e possui 93 canteiros de obras em execução simultâneos, conquistando a credibilidade de mais de 134 mil clientes morando em nossos empreendimentos.



Apostamos em boas ideias.  
Entregamos qualidade.  
Estabelecemos  
relações de confiança  
com parceiros e clientes.  
Inovamos com proximidade.

É assim que a TGD Incorporação  
e Construção, desde 1981,  
constrói seus empreendimentos  
e sua própria história no  
mercado imobiliário.

O trabalho é conduzido pela  
transparência, pela ética e pela  
responsabilidade.

A empresa coleciona uma bem-  
sucedida trajetória com projetos  
em todo o Brasil e um portfólio  
diverso de imóveis residenciais e  
comerciais.

Hoje, dedica-se exclusivamente  
ao mercado gaúcho com  
importantes empreendimentos  
em Porto Alegre.

O comprometimento da equipe  
transforma-se em confiança para  
os clientes e parceiros.

**45 anos no mercado imobiliário.**  
  
**Mais de 100 empreendimentos**  
  
**entregues em Porto Alegre.**

PLAENGE

|

TGD

INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

VISITE O APARTAMENTO DECORADO:  
RUA ANTÔNIO CARLOS BERTA, 151.

