



wave
HOME RESORT

DIAS QUE
REINVENTAM
A FELICIDADE.

A vida é feita de ciclos.

Como as ondas em seu ritmo, os intervalos dos dias vão tecendo histórias, dias que reinventam a felicidade.

Construímos memórias que nos fazem desejar voltar e ver o mar, ser o mar. Sua permanência, sua energia contínua, o agito e a calmaria como as ondas em seu ritmo.

Inspirados nos intervalos dos dias que vão tecendo histórias, criamos um projeto alinhado à intensidade da vida e à quietude do lar.

Um lugar de calma para viver, de tempo para ser. Que deixa saudade na gente, que sempre faz voltar.

wave
HOME RESORT





Imagem meramente ilustrativa de localização do condomínio.

AV. JOSÉ BRUNO KLEIN, 879 XANGRI-LÁ

A área em que está inserido o Wave é um dos últimos locais disponíveis para condomínios fechados na região. Com fácil acesso às principais vias de chegada à cidade e deslocamento, está apenas 15 minutos a pé da praia.





Imagem meramente ilustrativa do lago e Club House.



UM LUGAR DE CALMA PARA VIVER.

*Com um projeto totalmente contemporâneo
focado na valorização da arquitetura, o Wave
possui áreas de lazer completas para você viver o
seu tempo, a qualquer tempo, o ano inteiro.*

LOTES DE
240M² A 417M²

Imagem meramente ilustrativa aérea do Club House.

UM REFÚGIO DE LAZER PARA QUALQUER TEMPO.

*Descansar e curtir. Relaxar e se encontrar.
Toda a tranquilidade e segurança de um
condomínio fechado com infraestrutura
voltada para o seu bem-estar. O Club
House do Wave é um convite a viver o
clima leve do verão o ano inteiro em um
projeto que exalta o movimento através
das suas linhas sinuosas.*



80% dos lotes
voltados para o lago



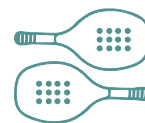
Club House
com prainha



Marketplace 24h
no condomínio



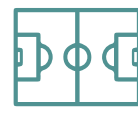
Área de lazer com
pet place, horta e fireplace



5 quadras de
Beach Tennis



Quadra coberta
de Tênis



Complexo com
Quadra Poliesportiva



Piscinas adulto e infantil e
Piscina aquecida e coberta

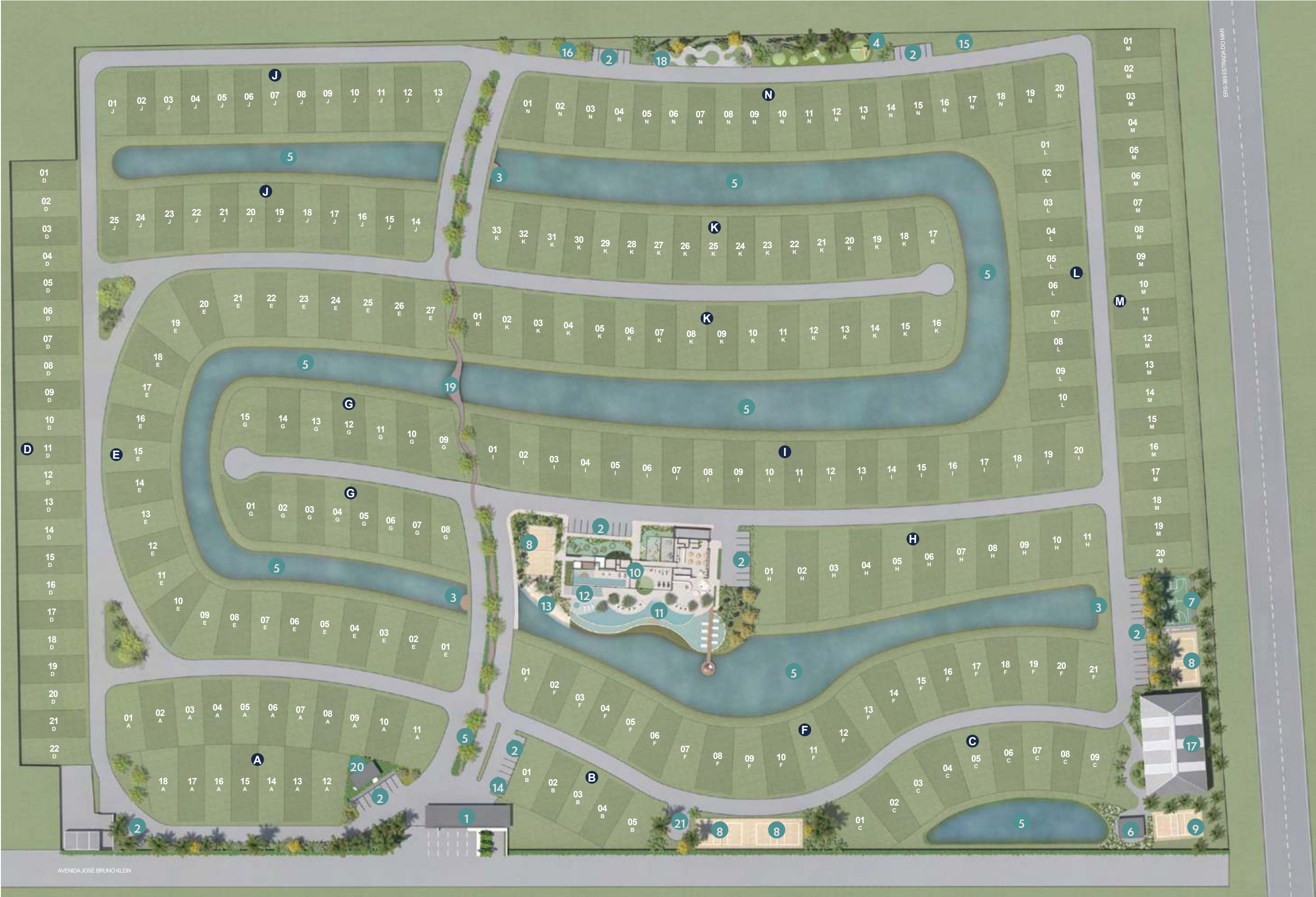


Mirantes voltados
para o lago



IMPLANTAÇÃO
CONDOMÍNIO

- 1 Portaria
- 2 Estacionamento
- 3 Mirante Deck
- 4 Playground
- 5 Lagos
- 6 Quiosque
- 7 Quadra Poliesportiva
- 8 Beach Tennis
- 9 Quadra Futvôlei
- 10 Clube
- 11 Piscina Adulto
- 12 Piscina Infantil
- 13 Praia
- 14 Bicicletário e Estac. Patinetes
- 15 Horta
- 16 Pomar
- 17 Quadra de Tênis Coberta
- 18 Chimarródromo/Fire Place
- 19 Ponte Pedestres/Bike
- 20 Mercado/Conveniências
- 21 Estacionamento de Motos, Patinetes e Bikes



Implantação meramente ilustrativa.

As plantas apresentadas são ilustrativas. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos deste empreendimento constam no Memorial Descritivo e no Compromisso de Compra e Venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.

A CALMARIA QUE TE INSPIRA.

*Portaria com sistema
de acesso inteligente.*

*Acesso com 3 entradas
independentes.*

*Uber Space: Sala para
espera na portaria.*

*Marketplace 24h
próximo ao acesso.*



Imagem meramente ilustrativa do acesso ao condomínio.



Imagem meramente ilustrativa do Club House.

IMPLANTAÇÃO
CLUB HOUSE

- 1 Acesso Principal
- 2 Playground
- 3 Brinquedoteca
- 4 Jogos
- 5 Fitness
- 6 Salão de Festas
- 7 Bar da Piscina
- 8 Espelho d'água
- 9 Solarium
- 10 Piscina Adulto
- 11 Deck Molhado
- 12 Spa
- 13 Piscina Infantil
- 14 Piscina Interna Aquecida
- 15 Sauna
- 16 Prainha
- 17 Quadra de Beach Tennis
- 18 Estacionamento



Planta baixa meramente ilustrativa do Club House.

As plantas apresentadas são ilustrativas. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos deste empreendimento constam no Memorial Descritivo e no Compromisso de Compra e Venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.



Imagem meramente ilustrativa da piscina do Club House.

wave

HOME RESORT



Imagem meramente ilustrativa da Prainha.



Imagem meramente ilustrativa do Bar da Piscina no Club House.

UM LUGAR QUE
DEIXA SAUDADE
E SEMPRE FAZ
VOLTAR.



Imagem meramente da Quadra de Beach Tennis junto ao Club House.



Imagem meramente ilustrativa da Sala de Jogos do Club House.

Infraestrutura completa com Sala de Jogos e Salão de Festas que proporciona bons momentos com as pessoas que queremos por perto.

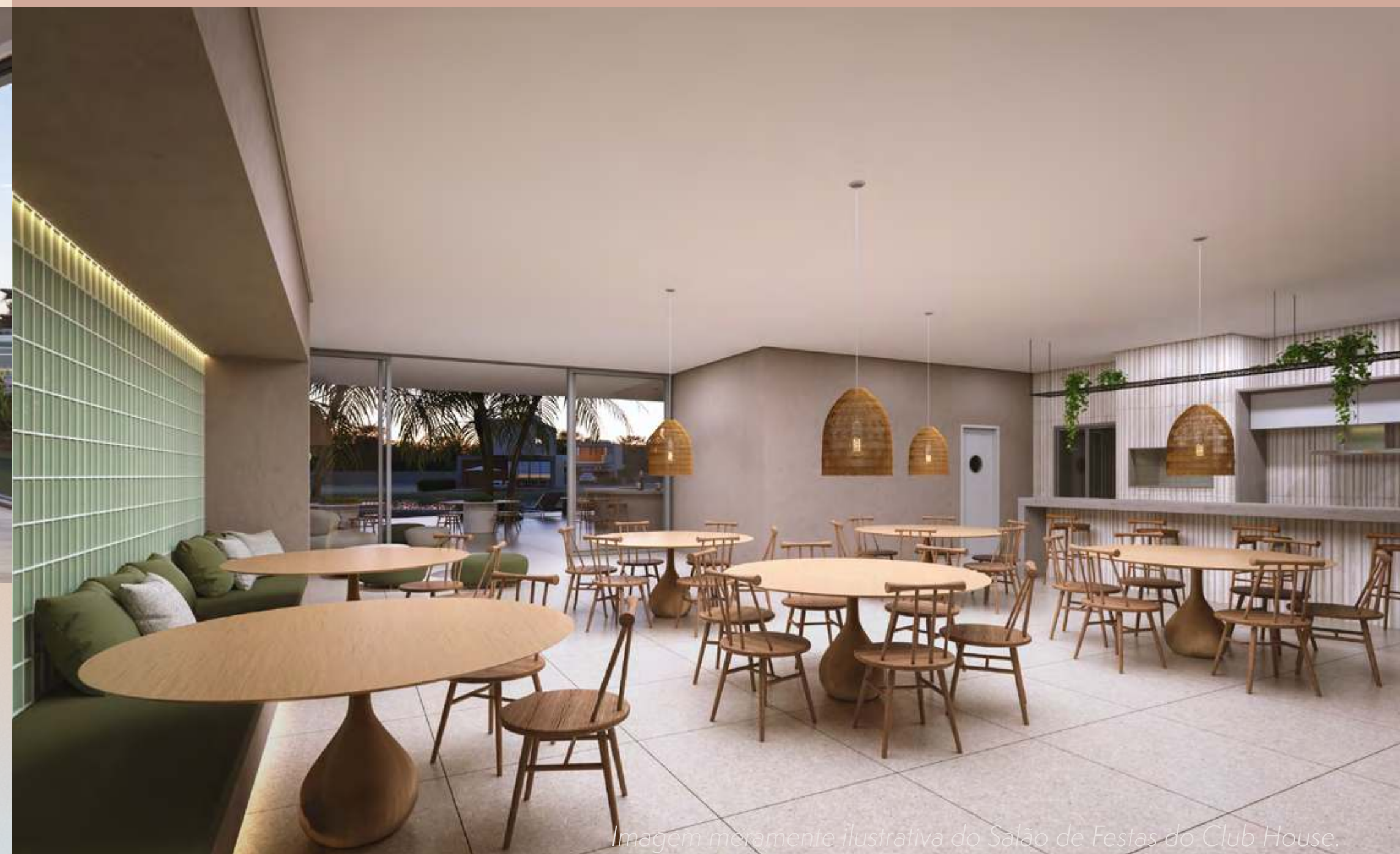


Imagem meramente ilustrativa do Salão de Festas do Club House.



Imagem meramente ilustrativa do Fitness do Club House.



Imagem meramente ilustrativa da Piscina interna aquecida do Club House.



Imagem meramente ilustrativa do Playground do Club House.

*Momentos de diversão para as crianças
são garantidos pela Brinquedoteca e
Playground no Club House.*



Imagem meramente ilustrativa da Brinquedoteca do Club House.

PERTO DE QUEM GOSTAMOS, ONDE ESTAMOS, O RESTO É MAR. E AINDA CASA.

*Outras três áreas do condomínio
complementam os espaços de lazer do Club
House. São ambientes para reunir os amigos,
aproveitar a família ou se reconectar consigo
mesmo. Aquele aconchego de casa, para
recarregar as energias durante todo o ano.*





Imagem meramente ilustrativa Quadra de Beach Tennis e Quiosque.



Imagem meramente ilustrativa da Quadra Poliesportiva.



Imagem meramente ilustrativa da Quadra de Tênis Coberta.

Quadras de Tênis Coberta para o conforto e Quadra Poliesportiva que proporciona uma vida sempre ativa.



DIAS QUE
REINVENTAM
A FELICIDADE.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	Av. José Bruno Klein, 879 Xangri-lá / RS
NÚMERO DE TERRENOS	256
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	Vanguard & TGD
TIPOLOGIA BÁSICA	Condomínio Fechado de Terrenos de 240m ² a 417m ²
ÁREAS DE LAZER	Club House, Piscinas Adulto e Infantil, Piscina Aquecida, Fitness, Playgrounds, Brinquedoteca, Salão de Festas, Jogos, Bar da Piscina, Quadras de Beach Tennis, Quadra Poliesportiva, Quadra coberta de tênis, Fireplace, Horta, Mirantes e Marketplace.
URBANÍSTICO E ARQUITETURA	Vortex Arquitetura e Urbanismo
INTERIORES E PAISAGISMO	Tellini Vontobel Arquitetura
LIGHT DESIGN	Sandra Tomé
COMUNICAÇÃO VISUAL	Maena Design Conecta
COMUNICAÇÃO	TRACE



*Apostamos em boas ideias.
Entregamos qualidade.
Estabelecemos relações de confiança com parceiros e clientes.
Inovamos com proximidade.*

É assim que a TGD Incorporação e Construção, desde 1981, constrói seus empreendimentos e sua própria história no mercado imobiliário. O trabalho é conduzido pela transparência, pela ética e pela responsabilidade.

A empresa coleciona uma bem-sucedida trajetória com projetos em todo o Brasil e um portfólio diverso de imóveis residenciais e comerciais. Hoje, dedica-se exclusivamente ao mercado gaúcho com importantes empreendimentos em Porto Alegre. O comprometimento da equipe transforma-se em confiança para os clientes e parceiros.

40 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO **MAIS DE 80 EMPREEDIMENTOS ENTREGUES EM PORTO ALEGRE**



VANGUARD

Vanguard, ousadia aliada à segurança do Grupo Plaenge

Nascemos de forma ousada, e estar à frente faz parte da nossa essência. Nossa empresa é jovem, mas tem base sólida. Somos parte do GRUPO PLAENGE, o maior do Sul do Brasil no segmento de construção imobiliária, com mais de 50 anos de história. Por isso, já nascemos com know how para compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas.



ATUAÇÃO DO GRUPO PLAENGE

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

*9 cidades em 6 estados do Brasil
e 4 cidades no Chile*

*+ 400 empreendimentos
entregues no Brasil*

OBRAS INDUSTRIAIS ENTREGUES

*370 obras entregues em 19
estados brasileiros e na Venezuela*

wave

HOME RESORT

VANGUARD TGD
INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

Av. Bruno Klein, 879 Atlântida - Xangri-lá

Empreendedora responsável: Náutica Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (CNPJ nº 42.488.615/0001-59). Incorporação registrada em 22/12/2022 sob o número R-7-8.847 no Registro de Imóveis de Xangri-Lá/RS, conforme projeto aprovado e licenciado sob o expediente único nº 32.842/22, em 11.11.22. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do Poder Público. Projeto arquitetônico, de Interiores e Paisagismo: Tellini Vontobel Arquitetura - CAU PJ18730-5. Projeto Urbanístico e Arquitetura: Vortex Arquitetura e Urbanismo - CAU A8267-8. O paisagismo retratado nas imagens é ilustrativo e apresenta o porte adulto de referência. Os móveis e equipamentos representados nas imagens deste material possuem dimensões comerciais. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos das áreas condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do Empreendimento.