

Tabela de Vendas

Unidade	Área Privativa (m²)	Tipo de Lote	Valor	Entrada	30 Dias	Financiamento
				10%	10%	80%
				1	1	1
QA L11	319,55	SECO	R\$ 530.810,00	R\$ 53.081,00	R\$ 53.081,00	R\$ 424.648,00
QB L5	278,12	SECO	R\$ 462.000,00	R\$ 46.200,00	R\$ 46.200,00	R\$ 369.600,00
QC L1	341,32	CANTO/LAGO	R\$ 662.420,00	R\$ 66.242,00	R\$ 66.242,00	R\$ 529.936,00
QC L2	280,20	CANTO/LAGO	R\$ 543.810,00	R\$ 54.381,00	R\$ 54.381,00	R\$ 435.048,00
QC L5	304,18	LAGO	R\$ 590.340,00	R\$ 59.034,00	R\$ 59.034,00	R\$ 472.272,00
QC L9	275,83	LAGO	R\$ 535.320,00	R\$ 53.532,00	R\$ 53.532,00	R\$ 428.256,00
QE L9	323,63	LAGO	R\$ 702.140,00	R\$ 70.214,00	R\$ 70.214,00	R\$ 561.712,00
QE L10	294,33	LAGO	R\$ 637.820,00	R\$ 63.782,00	R\$ 63.782,00	R\$ 510.256,00
QE L12	281,17	LAGO	R\$ 574.280,00	R\$ 57.428,00	R\$ 57.428,00	R\$ 459.424,00
QE L13	285,45	LAGO	R\$ 583.020,00	R\$ 58.302,00	R\$ 58.302,00	R\$ 466.416,00
QE L15	281,23	LAGO	R\$ 574.400,00	R\$ 57.440,00	R\$ 57.440,00	R\$ 459.520,00
QE L18	310,18	LAGO	R\$ 672.960,00	R\$ 67.296,00	R\$ 67.296,00	R\$ 538.368,00
QE L19	356,90	LAGO	R\$ 774.320,00	R\$ 77.432,00	R\$ 77.432,00	R\$ 619.456,00
QE L20	316,91	LAGO	R\$ 687.550,00	R\$ 68.755,00	R\$ 68.755,00	R\$ 550.040,00
QE L23	296,09	LAGO	R\$ 612.290,00	R\$ 61.229,00	R\$ 61.229,00	R\$ 489.832,00
QE L24	289,25	LAGO	R\$ 598.140,00	R\$ 59.814,00	R\$ 59.814,00	R\$ 478.512,00
QF L7	290,20	LAGO	R\$ 666.500,00	R\$ 66.650,00	R\$ 66.650,00	R\$ 533.200,00
QF L8	293,83	LAGO	R\$ 674.850,00	R\$ 67.485,00	R\$ 67.485,00	R\$ 539.880,00
QF L10	311,22	LAGO	R\$ 714.780,00	R\$ 71.478,00	R\$ 71.478,00	R\$ 571.824,00
QF L20	261,00	LAGO	R\$ 533.090,00	R\$ 53.309,00	R\$ 53.309,00	R\$ 426.472,00
QG L9	264,06	LAGO	R\$ 640.040,00	R\$ 64.004,00	R\$ 64.004,00	R\$ 512.032,00
QH L1	417,80	LAGO	R\$ 853.340,00	R\$ 85.334,00	R\$ 85.334,00	R\$ 682.672,00
QH L2	406,86	LAGO	R\$ 830.990,00	R\$ 83.099,00	R\$ 83.099,00	R\$ 664.792,00
QH L3	392,00	LAGO	R\$ 800.640,00	R\$ 80.064,00	R\$ 80.064,00	R\$ 640.512,00
QH L5	346,21	LAGO	R\$ 751.130,00	R\$ 75.113,00	R\$ 75.113,00	R\$ 600.904,00
QH L10	287,93	LAGO	R\$ 597.240,00	R\$ 59.724,00	R\$ 59.724,00	R\$ 477.792,00
QI L1	301,45	LAGO	R\$ 654.030,00	R\$ 65.403,00	R\$ 65.403,00	R\$ 523.224,00
QI L19	264,02	LAGO	R\$ 539.250,00	R\$ 53.925,00	R\$ 53.925,00	R\$ 431.400,00
QI L20	305,50	LAGO	R\$ 623.970,00	R\$ 62.397,00	R\$ 62.397,00	R\$ 499.176,00
QJ L13	339,87	LAGO	R\$ 780.580,00	R\$ 78.058,00	R\$ 78.058,00	R\$ 624.464,00
QK L20	244,16	LAGO	R\$ 498.690,00	R\$ 49.869,00	R\$ 49.869,00	R\$ 398.952,00
QK L33	253,53	LAGO	R\$ 582.290,00	R\$ 58.229,00	R\$ 58.229,00	R\$ 465.832,00
QM L6	240,00	JARDIM	R\$ 305.090,00	R\$ 30.509,00	R\$ 30.509,00	R\$ 244.072,00
QN L9	244,27	LAGO	R\$ 506.680,00	R\$ 50.668,00	R\$ 50.668,00	R\$ 405.344,00
QN L15	243,95	LAGO	R\$ 506.020,00	R\$ 50.602,00	R\$ 50.602,00	R\$ 404.816,00
QN L18	268,68	CANTO/LAGO	R\$ 548.770,00	R\$ 54.877,00	R\$ 54.877,00	R\$ 439.016,00
QN L20	267,60	CANTO/LAGO	R\$ 512.550,00	R\$ 51.255,00	R\$ 51.255,00	R\$ 410.040,00

1 - Empreendedora responsável: Náutica Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (CNPJ nº 42.488.615/0001-59). Incorporação registrada em 22/12/2022 sob o número R-7-8.847 no Registro de Imóveis de Xangri-Lá/RS, conforme projeto aprovado e licenciado sob o expediente único nº 32.842/22, em 11.11.22.

2 - Nesta planilha constam valores para serem utilizados em futuras negociações.

3 - O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação.

4 - A Náutica Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA não permite nenhum tipo de cobrança de qualquer tipo que seja por parte de corretores autônomos e imobiliárias até a obtenção do Registro de Incorporação e das assinaturas de contratos.

5 - A construção nos lotes deverá respeitar as regras do Regimento Interno.

6 - Os valores constantes na Tabela de Venda serão reajustados pelo IPCA, a partir da data da compra. Após a conclusão da obra o saldo devedor passará a ser corrigido pela variação do IPCA), acrescido de juros de 1%

7 - Os vencimentos das parcelas mensais e intermediárias serão todo dia 10;

8 - Tabela sujeita a alterações sem aviso prévio;

9 – Demais condições conforme estipulado em contrato;